

AGROVERSOL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



AGROVERSOL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integral	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas de
AGROVERSOL S.A.:

Informe sobre los estados financieros:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **AGROVERSOL S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros:

2. La Administración de **AGROVERSOL S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías, excepto por lo mencionado en el párrafo 4 por el año 2014 y 2013, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión

Limitaciones:

4. Debido a la naturaleza de los registros contables, no nos ha sido posible satisfacer la adecuada valuación de activos biológicos al 31 de diciembre del 2014 y 2013. Al 31 de diciembre del 2014, no fue factible obtener la documentación por egresos que representaron USD 382,339 dólares, afectando a las cuentas de costos y de activos biológicos respectivamente.

FIRMA MIEMBRO DE



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de los Accionistas de

AGROVERSOL S.A.

Página No. 2

Opinión:

5. En nuestra opinión, excepto por lo que está informado en el párrafo 4, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGROVERSOL S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).



LEADING EDGE AUDIT & CONSULTING CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 847

Abril 30 del 2015
Salinas - Ecuador



Irg, Ma. Alexandra Almeida Redrovan
Socio
Registro No. 0.12632

AGROVERSOL S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)**

Notas	ACTIVOS	2014	2013
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Efectivo en caja y bancos	7,616	21,922
3	Activos financieros	6,360	292,563
4	Existencias	52,533	82,571
	Activos por impuestos corrientes	2,791	962
	Servicios y otros pagos anticipados	<u>2,799</u>	<u>6,301</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>72,099</u>	<u>404,319</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
5	Propiedades, maquinaria y equipos, neto	700,222	695,308
2	Activos biológicos	184,760	580,908
	Otros activos	<u>0</u>	<u>1,464</u>
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>884,982</u>	<u>1,277,680</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>957,081</u>	<u>1,681,999</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
6	Pasivos financieros	2,091	22,216
7	Otras obligaciones corrientes	<u>14,952</u>	<u>14,534</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>17,043</u>	<u>36,750</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
8	Obligaciones a largo plazo con parte relacionada	<u>435,259</u>	<u>1,288,662</u>
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>435,259</u>	<u>1,288,662</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>452,302</u>	<u>1,325,412</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
9	Capital social	770,800	800
9	Aportes para futuro aumento de capital	150,000	772,568
	Déficit acumulado	<u>(416,021)</u>	<u>(416,781)</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>504,779</u>	<u>356,587</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>957,081</u>	<u>1,681,999</u>

Ver notas a los estados financieros

AGROVERSOL S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
10		
VENTAS NETAS	240,908	155,667
(-) COSTO DE VENTAS	(992,179)	(589,213)
PERDIDA BRUTA	(751,271)	(433,546)
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
11		
(-) Gastos de administración	(81,098)	(168,928)
TOTAL	(81,098)	(168,928)
PERDIDA OPERACIONAL	(832,369)	(602,474)
<u>OTROS (GASTOS) INGRESOS:</u>		
(-) Gastos financieros	(336)	(681)
(+) Otros ingresos	833,465	398,166
TOTAL	833,129	397,485
11		
UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>760</u>	(204,989)

Ver notas a los estados financieros

AGROVERSOL S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	1,161,868	(211,792)	950,876
Pérdida del ejercicio	0	0	(204,989)	(204,989)
Retiros (nota 9)	<u>0</u>	<u>(389,300)</u>	<u>0</u>	<u>(389,300)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	772,568	(416,781)	356,587
Transferencia aumento capital	770,000	(772,568)	0	(2,568)
Aportes para futuras capitalizaciones	0	150.000	0	150.000
Utilidad del ejercicio	0	0	760	760
Retiros (nota 9)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u><u>770,800</u></u>	<u><u>150.000</u></u>	<u><u>(416,021)</u></u>	<u><u>504,779</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGROVERSOL S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresados en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	241,334	166,009
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(103,672)	(618,461)
Gastos financieros	(208)	(681)
Otros ingresos	<u>798,751</u>	<u>8,866</u>
Efectivo neto provisto/utilizado por las actividades de operación	<u>936,205</u>	<u>(444,267)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de propiedades, maquinaria y equipos	<u>(247,107)</u>	<u>(229,051)</u>
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	<u>(247,107)</u>	<u>(229,051)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos y pagos de obligaciones, neto	<u>(703,404)</u>	<u>687,896</u>
Efectivo neto utilizado/provisto por las actividades de financiamiento	<u>(703,404)</u>	<u>687,896</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(14,306)	14,578
Efectivo al inicio del año	<u>21,922</u>	<u>7,344</u>
Efectivo al final del año	<u><u>7,616</u></u>	<u><u>21,922</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGROVERSOL S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA PERDIDA NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en Dólares)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO	760	(204,989)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciación anual	167.119	71,498
Bajas de propiedad, maquinaria y equipos		3,148
Ajustes de existencias	0	(99,331)
Ajustes diferentes al efectivo	60.312	(389,300)
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros	286,203	26,184
Existencias	30,039	122,914
Activos por Impuestos corrientes	(1,829)	(723)
Gastos pagados por anticipado	3,502	2,068
Activos biológicos	384,556	18,154
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	5,125	1,037
Otras Obligaciones corrientes	<u>418</u>	<u>5,073</u>
Total	<u>935.445</u>	<u>(239,278)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO/UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>936.205</u></u>	<u><u>(444,267)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

AGROVERSOL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****1. INFORMACION GENERAL Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA**

AGROVERSOL S.A.- Fue constituida en octubre 20 del 2011 en Quito - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Santa Elena en noviembre 15 de ese mismo año. Su objeto social es el cultivo y venta de productos agrícolas. El domicilio tributario de la Compañía y sus operaciones administrativas son desarrollados en la parroquia Chanduy, provincia de Santa Elena - Ecuador. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 1792353076001.

La Compañía (**AGROVERSOL S.A.**) fue constituida con base a transferencia de activos y pasivos realizada por GREENAGRO S.A. en diciembre 31 del 2011 y febrero 29 del 2012. En junio 15 del 2012, la Junta General de Accionistas de GREENAGRO S.A. resolvió transferir la propiedad de lotes de terrenos a **AGROVERSOL S.A.**, suscribiendo contrato de compraventa en agosto 9 del 2012 por US\$ 230,560. Estas transferencias así como la disolución voluntaria anticipada de GREENAGRO S.A., fueron aprobadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.G.12.0000699 de febrero 9 del 2012, inscrita ante el Registro Mercantil en septiembre 4 del 2012.

Operaciones.- Para el desarrollo de sus operaciones posee terreno donde funciona actualmente la Hacienda con 372.43 Hectáreas, ubicadas en el sector de Zapotal, sitio Angomala, Parroquia de Chanduy. Al 31 de diciembre del 2014, se encuentran produciendo 63,66 Hectáreas (91,81 Hectáreas en el año 2013) con los siguientes productos:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cultivo maíz	12,50 Has	32,13 Has
Cultivo de cacao	39,87 Has	30,88 Has
Cultivo de vegetales	2,53 Has	22,78 Has
Cultivo de frutas	8,76 Has	6,02 Has

Para el establecimiento de la plantación de cacao, tiene diseñado modelo de siembra eficiente, con excelente manejo agronómico, infraestructura de riego de alta calidad, así como la red de drenaje, que permiten que las plantas mantengan un nivel apropiado de humedad.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Para efectos de aplicar las "NIIF COMPLETAS" o las "NIIF para PYMES", la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, **AGROVERSOL S.A.** utiliza las NIIF para PYMES en los registros contables y preparación de estados financieros.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Estos activos son registrados inicialmente a su valor razonable. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira, o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle de activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo al momento de la negociación de la venta, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de existencias; así como de otros bienes y servicios recibidos, que son utilizados en la operación del negocio.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Mercado.**- La Administración de la Compañía considera que el riesgo de mercado está ligado el clima, escases de lluvias y la constante amenaza de plagas en la actividad de agricultura situada en zonas secas, que afectan los cultivos.
- **Crédito.**- La Administración de la Compañía considera que el riesgo de crédito es bajo, en razón que la producción de la Hacienda es vendida directamente al consumidor final y cancelada por los clientes en efectivo.
- **Liquidez.**- La Compañía de la Compañía se encuentra cubriendo la falta de flujo con préstamos a partes relacionadas, también dispone de garantías suficientes en caso de requerir financiamiento externo de instituciones financieras.

Existencias.- Están registrados al costo y representan principalmente insumos y materiales contabilizados mediante el método del costo promedio. El costo de los sembríos de maíz, cebolla, cacao, pimiento, badea, tomate, plátano, entre otros; son acumulados en la cuenta de productos terminados hasta su cosecha, misma que es realizada una o dos veces por año dependiendo de la estación climática y de los ciclos de los cultivos. El valor de realización de los productos terminados disponibles para la venta, es el precio de venta normal menos los costos para ponerlos en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.

Propiedades, maquinarias y equipos, neto.- Están presentadas al costo de adquisición más valuación realizada por peritos independientes, menos su depreciación acumulada. La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre, con base a la vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación son indicadas a continuación:

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

<u>Descripción</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y enseres	10%
Equipos de comunicación	10%
Maquinaria agrícola	10% y 20%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

Los mantenimientos y reparaciones menores son reconocidos como gastos cuando se incurre en ellos. La vida útil y el método de depreciación son revisados periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia son reconocidos como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad. Al vender o retirar las propiedades, maquinaria y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resulte de su disposición será incluida en resultados.

Activos biológicos.- Están registrados al costo según transferencia realizada en diciembre del 2011 y febrero 29 del 2012, para constituir la Compañía. Tal importe formaba parte de los inventarios de la Compañía que cedió los activos. De acuerdo con las NIIF para Pymes, la entidad reconocerá sus activos biológicos a valor razonable o al costo, en caso de imposibilidad confiablemente dicho valor. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no ha realizado una medición para establecer un importe razonable de activo biológico, consistente principalmente en plantas de cacao y plátano. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha realizado un ajuste por concepto de revalorización de cultivos biológicos y una baja de otros activos biológicos, por el valor de US\$382.339

Participación de trabajadores en las utilidades.- La Compañía no ha reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, y la registrara el próximo año. (nota 11)

Provisión para impuesto a la renta.- La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). Durante el año 2014, la Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%, y la registrara próximo año (nota 11). Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado el 29 de diciembre del 2010, a través del Registro Oficial No. 351, se estableció por medio de las disposiciones transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta, misma que se aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24% 23% y 22%, respectivamente.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- La Compañía reconoce ingresos por ventas cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. Los gastos son reconocidos mediante el método del devengado.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Compañía relacionada:		
Dorlia S.A.	0	291,047
Empleados	0	890
Clientes no relacionados	6,360	345
Otros	<u>0</u>	<u>281</u>
Total	<u><u>6,360</u></u>	<u><u>292,563</u></u>

4. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Insumos y materiales	46,789	75,781
Producto terminado	<u>5,744</u>	<u>6,790</u>
Total	<u><u>52,533</u></u>	<u><u>82,571</u></u>

5. **PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Terrenos	229,938	202,862
Construcciones en proceso	0	197,804
Maquinarias	381,384	167,943
Edificios	139,416	139,416
Sistema eléctrico y de riego	58,407	58,407
Otros	<u>35,299</u>	<u>11,922</u>
Subtotal – Pasan:	844,444	778,354

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Subtotal – Vienen:	844,444	778,354
Menos: Depreciación acumulada	(144,222)	(83,046)
Total	<u>700,222</u>	<u>695,308</u>

En los años 2014 y 2013, el movimiento de propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	695,308	540,903
Más: Adiciones	66,800	229,051
Menos: Depreciación anual	61,176	71,498
Menos: Bajas	<u>710</u>	<u>3,148</u>
Saldo final, neto	<u>700,222</u>	<u>695,308</u>

Adiciones.- En el año 2014, representan principalmente la conformación y compactación del terreno US\$. 27,076, la compra de una camioneta US\$. 23,196.

6. PASIVOS FINANCIEROS

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representan principalmente adquisiciones de insumos y materiales, que no devengan intereses y vencen entre 60 y 90 días.

7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
<u>Beneficios sociales:</u>		
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	7,905	8,481
Vacaciones	5,975	5,058
Décimo tercero sueldo (Bono navideño)	<u>1,012</u>	<u>995</u>
Subtotal	<u>14,892</u>	<u>14,534</u>
<u>Obligaciones tributarias:</u>		
Retenciones de impuestos a la renta	<u>60</u>	<u>0</u>
Subtotal	<u>60</u>	<u>0</u>
Total	<u>14,952</u>	<u>14,534</u>

7. **OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)**

Obligaciones tributarias e IESS.- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía adoptó como procedimiento administrativo – contable, girar los cheques relacionados a estas cuentas, con el propósito de facilitar sus pagos en los primeros días del año siguiente.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	14,534	5,846
Más: Provisiones	29,768	27,132
Menos: Pagos	(29,350)	(18,778)
Más: Ajustes y Reclasificaciones	<u>0</u>	<u>334</u>
Saldo Final	<u><u>14,952</u></u>	<u><u>14,534</u></u>

8. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO CON PARTE RELACIONADA**

Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a préstamos otorgados por Agroversol Panamá (Accionista), que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

9. **CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL**

Con fecha dos del mes de septiembre del año dos mil catorce, ante notario del cantón Santa Elena Abg. José E. Zambrano S., se eleva a escritura pública el aumento de capital de la compañía Agroversol S.A, en US\$ 770,000 (Setecientos setenta mil dólares americanos), anotado en el Registrador de la Propiedad Y Mercantil del cantón Santa Elena, 30 de septiembre del 2014, tomo 3 de fojas 1360 a 1393 número de inscripción 194, efectuado mediante apropiación de aporte para futuro aumento de capital que la empresa había registrado en los años anteriores.

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2014, está representado por 770,800 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad de Agroversol de Panamá con el 99.999% y la Sra. Martha Jarrín con 1 acción equivalente al 0.001% (799,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una propiedad de Agroversol Panamá, y 1 acción de señora Martha Jarrin).

La Ley de Compañías del Ecuador (Reformada), requiere el envío a la Superintendencia de Compañías del Ecuador de varias informaciones de carácter societario. Con base a lo mencionado, la Compañía por ser una sociedad cuyo capital social está integrado en parte por accionistas extranjeros, requiere de la presentación en Ecuador de un certificado de existencia legal y de la nómina de accionistas con ciertas informaciones establecidas en la ley, respecto de los referidos accionistas extranjeros. Dicha información fue entregada por la Compañía al Organismo de Control en enero 21 del 2015 con corte al 31 de diciembre del 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha cumplido con lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores" de la Compañía.

9. **CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Continuación)**

La referida información fue proporcionada por la Compañía al SRI en enero 21 del 2015 el ejercicio fiscal 2014.

Aportes para futuras capitalizaciones.- Con fecha del 2 de diciembre del 2014, según Acta de Junta General Universal de Accionistas, se transfiere de la cuenta Prestamos Agroversol-Panamá, el valor de USD 150.000, a la cuenta "Aportes para Futuras Capitalizaciones.

10. **VENTAS NETAS**

En los años 2014 y 2013, un detalle de ventas es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Maíz - Choclos	140,266	63,848
Cebolla	0	32,007
Cacao	25,507	16,459
Pimienta	3,503	15,461
Badea	22,831	10,876
Tomate	0	8,150
Plátano	3,311	6,628
Manguera	2,800	1,380
Insumos agrícolas	38,115	495
Uva	0	360
Maracuyá	582	432
Productos de ensayo	<u>4,186</u>	<u>21</u>
Subtotal	241,101	156,117
(-) Descuento en ventas	<u>193</u>	<u>450</u>
Total	<u><u>240,908</u></u>	<u><u>155,667</u></u>

11. **IMPUESTO A LA RENTA**

En los años 2014 y 2013, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Utilidad/(Perdida) antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	760	(204,989)
Menos:		
15% Participación de trabajadores, (nota 2)	(<u>114</u>)	<u>0</u>
Pasan:	646	(204,989)

11. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Vienen:	646	(204,989)
Mas:		
Gastos no deducibles	<u>1,823</u>	<u>0</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>2,469</u>	(<u>204,989</u>)
Impuesto a la renta causado, (nota 2)	<u>543</u>	<u>0</u>
Anticipo pagado	<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a la renta definitivo	<u>543</u>	<u>0</u>

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2011 al 2013, no han sido revisadas por la autoridad fiscal. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas. La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

12. GASTOS DE ADMINISTRACION

En el año 2014 corresponde principalmente por gastos del personal por US\$. 39,587 y honorarios a profesionales US\$ 24,069. En el año 2013 correspondían principalmente a gastos del personal por US\$. 31,299.

13. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 30 del 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.
