

INMOSOFIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

INMOSOFIA S.A., es una Sociedad Anónima constituida al amparo de las leyes del Ecuador radicada en la ciudad de Quito, desde Octubre de 2011 con la aportación de capitales exclusivamente nacionales. Su objeto social es la construcción de proyectos Inmobiliarios, a nivel nacional.

NOTA 2.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros de INMOSOFIA S.A. emitidos al 31 de diciembre del 2016, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board las mismas que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales

La elaboración de los estados financieros bajo las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar los registros de los activos y pasivos. Estas estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración y los resultados podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico principalmente.

3.- En el año 2016, la composición del inventario de producto terminado constituye únicamente la una casa que resta por realizarse, cuya composición es la acumulación al costo específico de la factura del bien o servicio y valuado al costo.

4.- La totalidad de las cuentas por cobrar producto de la venta de las casas se canceló íntegramente por lo que no hubo necesidad de hacer una provisión de cuentas malas.

5.- La cuenta con los proveedores, beneficios sociales de empleados y otras quedaron prácticamente saldadas al 31 de diciembre del 2016.

6.- La Compañía durante el año 2016 produjo una utilidad neta de \$ 8009,39, resultado de la venta directa de la quinta casa del proyecto el Alberó.

7.- El Capital Social al 31 de diciembre del 2016 de la Compañía está constituido por US\$. US \$2.000 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

Quito, 14 de Marzo de 2017



Lcdo. Giovanni Rosero Erazo
Contador
INMOSOFIA S.A.
C.P.A. No. 22409