

## **INMOSOFIA S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

---

#### NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA.

INMOSOFIA S.A., es una Sociedad Anónima constituida al amparo de las leyes del Ecuador radicada en la ciudad de Quito, desde Octubre de 2011 con la aportación de capitales exclusivamente nacionales. Su objeto social es la construcción de proyectos Inmobiliarios, a nivel nacional.

#### NOTA 2.- BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros de INMOSOFIA S.A. emitidos al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board las mismas que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales

La elaboración de los estados financieros bajo las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que pueden afectar los registros de los activos y pasivos. Estas estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración y los resultados podrían diferir respecto de estas estimaciones.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico principalmente.

3.- La compañía recibió y formalizo del Socio Fabián Cevallos la venta del terreno sobre el cual se edifica el proyecto "El Albero".

4.- El único inventario a tomar en cuenta es el de la construcción en curso del único proyecto Inmobiliario de la Compañía "El Albero", que está acumulándose al costo específico de la factura del bien o servicio y valuado al costo y que consta en el balance en la cuenta obras en construcción

5.- Los créditos del accionista mayoritario Sr. Rubén Andino que es el aporte más significativo para cristalizar el proyecto se ha ido acumulando en la cuenta prestamos accionistas.

6.- Los beneficios a empleados y participación trabajadores representan básicamente lo siguiente; Beneficios Sociales y otros Beneficios a Corto Plazo son los derechos del personal que se registran a corto plazo cuando se devengan.

7.- La Compañía durante el año 2013 arrojó una pérdida contable de \$ 9031.63, básicamente de rubros que no se reconocen como parte del proyecto inmobiliario y que según su naturaleza y las NIIF deben contabilizarse exclusivamente como gasto.

8.- La Compañía no generó ninguna Venta del proyecto por lo tanto no hubo ingresos ordinarios en la compañía por parte de clientes.

9.- El Capital Social al 31 de diciembre del 2013 de la Compañía está constituido por US\$. US \$2.000 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US\$ 1 cada una, respectivamente.

10.- La compañía no presentó movimiento alguno en relación a Adopción por Primera Vez de las NIIF ya que inició formalmente sus actividades el año 2012 y desde su inicio adoptó las NIIF, y por lo tanto no existía ningún ajuste referente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board.

**INMOSOFIA S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

---



Lcdo. Giovanni Rosero Erazo  
Contador General  
INMOSOFIA S.A.  
C.P.A. No. 22409

Quito, mayo 08 de 2014