Quito, 20 de Marzo del 2019

**INFORME DE GERENTE**

Sres.:
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**
INMOSOFIA S.A
Ciudad.-

Reciban todos ustedes la más cordial bienvenida, a esta sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía INMOSOFIA S.A.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2018. Cabe anotar que esta actividad la estoy ejerciendo en funciones prorrogadas.

En el año 2018, no se ha tenido movimiento económico alguno por lo tanto no se ha hecho gestión en ningún campo relacionado con el objeto de la compañía, y no se tiene pensado incursionar en ningún proyecto.

No hubo ninguna otra actividad relacionada con el objeto de la compañía y más bien se van a tomar acciones para la terminación de la compañía, para la cual se ha procedido a liquidar casi todas las cuentas de balance, sin que la compañía tenga deudas en libros.

Si apareciere alguna cuenta en el futuro, será pagado por los socios según acuerdo entre ellos, según consta en actas

**ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL**

En cuanto a obligaciones con el estado, se ha ido cumpliendo con todos los requerimientos mes a mes, estando al día con las obligaciones pagadas hasta esta fecha.

Con el seguro social también estamos al día en nuestras obligaciones, y en el año 2018, no está afiliada ninguna persona bajo el número patronal de Inmosofia SA. , hemos obtenido el certificado de cumplimiento por parte del IESS.

Las cuentas reflejan la liquidación casi total del proyecto.

## A. Acontecimientos importantes acaecidos durante el ejercicio.

No ha habido acontecimientos de importancia durante el ejercicio contable 2018..

## B. Evolución previsible de la sociedad.

Con la terminación del proyecto se liquidaran cuentas y posiblemente se termine la sociedad en vista de que no hay planes para otro proyecto de construcción.

## C. Detalle de operaciones celebradas con los socios o accionistas y con los administradores.

En el año 2018, no se han realizado aportaciones de los socios al proyecto El Albero.

No se ha realizado operaciones de otro tipo con socios o administradores, en vista de que existe solo una actividad económica por parte de la compañía y esto es la construcción de unidades de vivienda y se ha terminado el proyecto.

**Fabián Cevallos G.**

**GERENTE**