

Quito, 20 de Marzo del 2017

## INFORME DE GERENTE

Sres.:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**INMOSOFIA S.A**

Ciudad.-

Reciban todos ustedes la más cordial bienvenida, a esta sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía INMOSOFIA S.A.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2016.

En el año 2016, una vez terminado el proyecto se procedió a vender el departamento signado con el numero 6 al socio sr. Rubén Andino, siendo esto el hecho más relevante en este año 2016.

Así también se han hecho gestiones con diferentes inmobiliarias para tratar de vender la última casa signada con el número 5 , pero por la situación del país, nuevas leyes de plusvalía, el sector de la construcción se ha visto golpeado y no se ha podido vender esta última unidad.

### **ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL**

Para este año no se tuvo perdida sin embargo de que no se ha cerrado por completo la negociación de una casa. La casa cinco estuvo a punto de venderse pero un inconveniente de última hora hizo que no se realice la venta.

En cuanto a obligaciones con el estado, se ha ido cumpliendo con todos los requerimientos mes a mes, estando al día con las obligaciones pagadas hasta esta fecha.

Con el seguro social también estamos al día en nuestras obligaciones, y no está afiliada ninguna

Persona con bajo el numero patronal de Inmosofia SA.

Las cuentas reflejan la activación total del proyecto en vista de que no se va a incurrir en gastos mayores después del cierre del ejercicio. La cuenta del inventario refleja el valor de la última casa pendiente para la venta. La cuenta de pasivo refleja valores adeudados a los socios por aportes de ellos. En la cuenta de ingresos están los valores por la venta de las cuatro casas. La utilidad neta del ejercicio asciende a \$8.009,39

**A. Acontecimientos importantes acaecidos durante el ejercicio.**

El hecho más significativo acaecido antes del cierre del ejercicio fue la venta de 1 de las seis casas luego de cuatro años de trabajos de construcción. Cabe anotar aquí que por nuestra falta de experiencia en la actividad de la construcción nos llevo a concluir este proyecto en cuatro años y unos meses más, trabajo que se lo pudo realizar en dos años y medio según expertos, de ahí el elevado costo de construcción que se agravo con la crisis del sector que empeoro a finales de este año 2015.

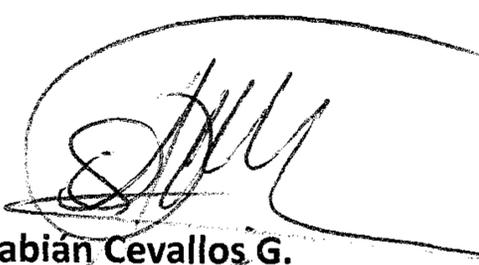
**B. Evolución previsible de la sociedad.**

Con la terminación del proyecto y venta de todas las casas hacia mediados de este año 2017, y el consecuente ingreso de dineros a la compañía se distribuirá las utilidades y posiblemente se termine la sociedad en vista de que no hay planes para otro proyecto de construcción.

**C. Detalle de operaciones celebradas con los socios o accionistas y con los administradores.**

En el año 2016, no se han realizado aportaciones de los socios al proyecto El Albero, puesto que ya se tuvieron ingresos por la firma de las escrituras de compra venta.

No se ha realizado operaciones de otro tipo con socios o administradores, en vista de que existe solo una actividad económica por parte de la compañía y esto es la construcción de unidades de vivienda y se ha terminado el proyecto.



**Fabián Cevallos G.**

**GERENTE**