

Quito, 20 de Marzo del 2015

Sres.:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOSOFIA S.A

Ciudad.-

Reciban todos ustedes la más cordial bienvenida, a esta sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía INMOSOFIA S.A.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2014.

En el año 2014, se continuo con la construcción del proyecto El Albero, una vez terminada la estructura en su totalidad, así como también la mampostería, se ejecutaron lo trabajos de acabados, terminando prácticamente el 95 % del proyecto, quedando solo instalaciones contra incendios y acabados de pintura exterior e interior en forma parcial y actividades de limpieza general. También debo anotar que se han procedido a realizar tres promesas de compra venta esto es de las casas 1, 2 y 3.

Es importante anotar la situación de estancamiento por la que atraviesa el sector de la construcción en estos momentos y en general la economía en el país, y el posible empeoramiento de la situación por futuras medidas económicas que se puedan tomar a nivel de gobierno, y de esta manera frenar el ciclo normal de esta actividad

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Para este año no se tuvo perdida sin embargo de que no se ha cerrado por completo negociación alguna de las casas, pero se hicieron cierto trabajos de mantenimiento por los se obtuvieron ingresos que permitieron no reflejar perdida este año

En cuanto a obligaciones con el estado, se ha ido cumpliendo con todos los requerimientos mes a mes, estando al día con las obligaciones pagadas.

Con el seguro social también estamos al día en nuestras obligaciones, a esta fecha, sin embargo de que estuvimos en mora al cierre del ejercicio 2014.

En cuanto a las cuentas reflejan el avance de la construcción, siendo esta cuenta, construcciones en curso la que se ha incrementado como consecuencia lógica del giro del negocio.

dinero al señor Mario Arias y Beatriz Coronel luego de la firma de una promesa de compra venta en el mes de enero de 2014, con los mencionados señores. Se procedió a la devolución después de que no se pudo entregar a tiempo la casa a consecuencia de lo cual los señores Mario Arias y Beatriz Coronel quisieron que se les devuelva el dinero, se precedió de esta manera, quedando un saldo de veinte y cinco mil dólares más una penalidad por incumplimiento. No se han accedido a líneas de crédito como tampoco tenemos pasivos elevados con proveedores, se ha continuado con la línea trazada desde el inicio del proyecto desarrollándose las actividades de forma normal.

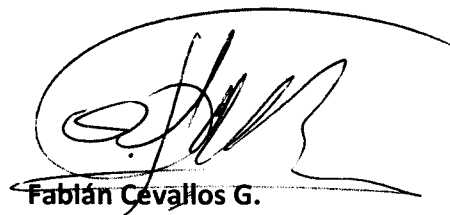
B. Evolución previsible de la sociedad.

Con la terminación del proyecto y venta de todas las casas hacia el tercer trimestre de este año 2015, y el consecuente ingreso de dineros a la compañía, se planificarán las próximas actividades económicas.

C. Detalle de operaciones celebradas con los socios o accionistas y con los administradores.

En el año 2014, no se han realizado aportaciones de los socios al proyecto El Albero, puesto que ya se tuvieron ingresos por la firma de las promesas de compra venta.

No se ha realizado operaciones de otro tipo con socios o administradores, en vista de que existe solo una actividad económica por parte de la compañía y esto es la construcción de unidades de vivienda.



Fabián Cevallos G.

GERENTE