

Quito, 8 de Mayo del 2014

Sres.:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOSOFIA S.A

Ciudad.-

A. Reciban todos ustedes la más cordial bienvenida, a esta sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía INMOSOFIA S.A.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2013.

En el año 2013, se continuo con la construcción del proyecto El Albero, dando por terminado la etapa de la estructura en su totalidad, así como también gran parte de la mampostería, quedando solamente un 10 % de mampostería para el próximo año, también se ejecutaron lo trabajos parciales de masillado de pisos. Para el mes de octubre a diciembre bajamos la contratación de mano de obra por lo que los trabajos avanzaron con lentitud, esto fue por falta de recursos, dando como resultado que al obra no avance de acuerdo a lo planificado. Por estar en proceso constructivo no se ha vendido ninguna unidad de vivienda todavía, por lo que no hay ingresos de ninguna clase. Cabe anotar que es de suma importancia que el proyecto se concluya en este año 2014, y se vendan todas las casas, en vista de que las pérdidas suman más de 50% del capital accionario, dando como resultado que la compañía entre en proceso de disolución.

Es importante también anotar aquí que se ha cumplido con requerimientos de la Superintendencia de Compañías y la Unidad de Análisis Financiero en cuanto al nombramiento de un oficial de cumplimiento, el cual recayó en la persona del Gerente General, en vista del tamaño de la Compañía se pudo hacer esta gestión ante las autoridades.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Un aspecto preocupante es la perdida recurrente que se ha obtenido por los años 2012 y 2013, situación que obedece a una demora en la construcción por falta de recursos a finalizar el año, como consecuencia de esto todavía no se obtienen ingresos por la venta, pero la planificación está dada para que en el año 2014 se termine el proyecto y se vendan todas las unidades de vivienda, obteniendo los ingresos respectivos.

En cuanto a obligaciones con el estado, se ha ido cumpliendo con todos los requerimientos mes a mes, estando al día con las obligaciones pagadas.

Con el seguro social también estamos al día en nuestras obligaciones, habiendo pagado hasta la fecha todos los aportes y requerimientos legales.

En cuanto a las cuentas reflejan el avance de la construcción, siendo esta cuenta, construcciones en curso la que se ha incrementado como consecuencia lógica del giro del negocio.

B. Acontecimientos importantes acaecidos después del ejercicio.

El hecho más significativo acaecido después del cierre del ejercicio fue la suscripción de una promesa de compra venta en el mes de enero de 2014, con los señores Mario Arias y Beatriz Coronel, los cual significo una inyección importante de recursos para continuar con la obra, sin embargo de que no se ha podido dar cumplimiento a lo pactado en la promesa de compra venta por lo que se deberá pagar una suma de dinero por no cumplimiento. No se han accedido a líneas de crédito como tampoco tenemos pasivos elevados con proveedores, se ha continuado con la línea trazada desde el inicio del proyecto desarrollándose las actividades de forma normal.

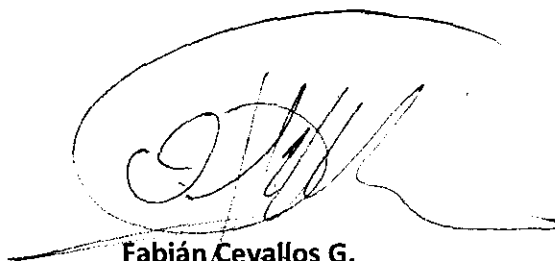
C. Evolución previsible de la sociedad.

Con la terminación del proyecto hacia fines de octubre del año 2014, esperamos vender las unidades de vivienda en su totalidad, lo que devengara en ingresos para la compañía, y la consiguiente planificación para las próximas actividades económicas.

D. Detalle de operaciones celebradas con los socios o accionistas y con los administradores.

En el año 2013, la construcción del proyecto El Albero se lo realizo con aportes del socio Rubén Andino J., mientras tanto el socio Fabián Cevallos G. aportó el terreno en el cual se está desarrollando el proyecto, el mismo que está a nombre de INMOSOFIA S.A.

No se ha realizado operaciones de otro tipo con socios o administradores, en vista de que existe solo una actividad económica por parte de la compañía y esto es la construcción de unidades de vivienda.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'F' and 'C' followed by several vertical strokes and a long horizontal flourish.

Fabián Cevallos G.

GERENTE GENERAL