

Quito, 15 de Abril del 2013

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOSOFIA S.A

Ciudad.-

Reciban todos ustedes la más cordial bienvenida, a esta sesión de Junta General de Accionistas de la Compañía INMOSOFIA S.A.

Dando cumplimiento a los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Junta General de Accionistas, el informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas en el año 2012.

En el año 2012, se comenzó el Proyecto constructivo El Albero, en el mes de Marzo, en vista de la demanda de vivienda en el sector, procediendo a solicitar la aprobación de los respectivos planos, por parte del Municipio de Quito. A finales del año 2012, estuvimos en la etapa estructural, en la quinta losa, de acuerdo a lo planificado. Por estar en proceso constructivo no se ha vendido ninguna unidad de vivienda todavía, por lo que no hay ingresos de ninguna clase todavía.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Por El año 2012 el sector de la construcción se vio impactado por un incremento en los costos en primer lugar por el re avaluó de los predios por parte del municipio de Quito, y luego por otros costos directos como el incremento de salarios en el mes de enero, básicamente. También los materiales subieron pero no en forma preocupante. Aquí cabe resaltar la ayuda financiera por parte de los bancos para la adquisición de vivienda y especialmente por el banco del IESS, para que la gente pueda acceder a préstamos para vivienda, que fue uno de los motivos por los cuales emprendimos en este proyecto.

En cuanto a obligaciones con el estado, se ha ido cumpliendo con todos los requerimientos mes a mes, estando al día con las obligaciones pagadas a la fecha puntualmente.

Con el seguro social también estamos al día en nuestras obligaciones, habiendo pagado hasta la fecha todos los aportes y demás requerimientos legales.

En relación al Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, debo informar en forma resumida que debido a la característica de los proyectos de construcción toda la inversión se ha dedicado a la construcción del proyecto el cual al 31 de diciembre asciende a una inversión de \$184.070,18, la empresa inicio con un capital de \$2.000,00, los

préstamos del accionista Rubén Andino hacia a la compañía ascienden a \$183.297,99 , además a esta fecha se tiene un sobregiro en la cuenta corriente del Banco Pichincha de \$1300,37, adicional Deudas con proveedores de \$3060.77.

Es importante señalar que en este año la pérdida del período asciende a \$5959,95 que constituye básicamente los gastos administrativos, sueldo Gerente, Honorarios, aportes IESS, y gastos bancarios, rubros que según la técnica contable no se los puede incluir en el costo del proyecto, perdida totalmente entendible y recuperable al momento que se venda el proyecto ya que en este año no ha existido ninguna venta, ni ningún otros tipo de Ingreso.

Básicamente no ha habido hechos significativos desde el cierre del ejercicio, no se han accedido a líneas de crédito como tampoco tenemos pasivos elevados con proveedores, se ha continuado con la línea trazada desde el inicio del proyecto desarrollándose las actividades de forma normal.

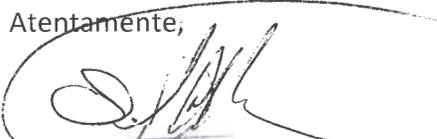
Con la terminación del proyecto a fines del año 2013, esperamos vender las unidades de vivienda en su totalidad, lo que devengara en ingresos para la compañía, y la consiguiente planificación para las próximas actividades económicas, que aparentemente irán en este mismo campo de la construcción.

En el año 2012, la construcción del proyecto El Albero se lo realizo con aportes del socio Rubén Andino J., mientras tanto el socio Fabián Cevallos G. apporto el terreno en el cual se está desarrollando el proyecto.

No se ha realizado operaciones de otro tipo con socios o administradores, en vista de que existe solo una actividad económica por parte de la compañía y esto es la construcción de unidades de vivienda.

Con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, certifico que las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía, así como a la fecha las obligaciones laborales, pago de seguridad social y servicio de rentas internas se encuentran al día.

Atentamente,



Fabián Cevallos G.

Gerente