

INFORME DE COMISARIO:

A los Señores Accionistas de: INMOSOFIA S.A.

En cumplimiento de las funciones de Comisario de INMOSOFIA S.A., para el ejercicio económico de 2018, y acogiéndome a las disposiciones reglamentarias vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a su consideración el siguiente informe:

1.- En base a los procedimientos de revisión que he llevado a efecto para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías vigente, estimo:

- Que la contabilidad se ha llevado de conformidad con las disposiciones reglamentarias vigentes y en observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) desde el 1 de Enero del 2012.
- Que las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se han sujetado a los Estatutos y a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

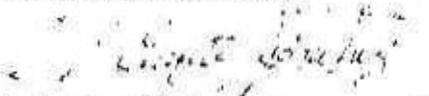
2.- La finalidad para la que fue creada la Compañía se cumplió, el proyecto el Albero Termino con la venta total de las casas en el año 2017, por lo que la Actividad Económica del 2018 fue sin movimiento.

3.- La Compañía en el año 2018 prácticamente permaneció inactiva y no genero ningún movimiento económico por lo que no existió un Estado de Pérdidas y Ganancias generándose únicamente el Balance General de Situación.

4.- De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías y Reglamentos vigentes he examinado únicamente el Balance General de INMOSOFIA S.A., AL 31 de Diciembre de 2018. La preparación de este estado es de responsabilidad de la administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad la de emitir el correspondiente informe de revisión, en cumplimiento de mis funciones de Comisario.

5.- En mi opinión, El estado de Situación General que se adjunta, presenta razonablemente la situación financiera de INMOSOFIA S.A. al 31 de Diciembre de 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Quito, Marzo 26 del 2019



Ldo. Jorge Sánchez Jara

C.P.A. No. 22.362

COMISARIO

Adjunto: Balance General