

Guayaquil, Abril del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE MOTRAC S.A.

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2018

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2018 ha sido satisfactorio para MOTRAC S.A.

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Motrac S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2018.

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018

El valor total de los **activos** se incrementó en \$ 414.819,18 debido a diferencia entre las cuentas por cobrar y los inventarios:

- Las cuentas por cobrar disminuyo en \$ 966.067,73, una buena gestión administrativa y con un incremento en los inventarios de \$ 1'530.500,04 por la mayor compra de maquinarias agrícola.

El valor total de los **pasivos** se disminuyó en \$ 1,113.127,96 debido a la diferencia entre cuentas por pagar con las obligaciones bancarias :

- Disminuyo las cuentas por pagar comerciales aproximadamente en \$ 5 millones de dólares y como también un incremento aproximadamente en \$ 4 millones de dólares de las Obligaciones Financieras

El valor total del **patrimonio** se incrementó en \$ 1'527,947,14

Estados de Resultados del 1 enero al 31 diciembre.2018

- Las ventas totales se disminuyó en relación al año 2017 en \$ 1'527.231,31
- El margen bruto disminuyo en \$ 1,251.415,95 en valor absoluto y el margen de rentabilidad pasa del 26.36 % al 22,62%, debido al mercado competitivo.

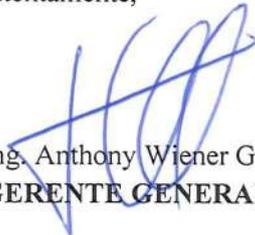
- Los gastos operativos se mantiene en relación con el año anterior año 2017.
- Los otros egresos e ingresos no tuvieron variación significativa con relación al año anterior año 2017.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2018 es por un valor de **\$778.834,75**, la del año 2017 fue por un valor de **\$ 1'484.478,51**.

Como consta en el acta de Junta General de Accionistas de 2015, la decisión de los accionistas fue capitalizar el 100% de las utilidades de cada ejercicio hasta llegar a la relación porcentual del indicador Patrimonio/Activos Totales que nos solicita John Deere Inc. para otorgarnos un crédito de fábrica de hasta 180 días.

El Recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Motrac S.A. por los resultados obtenidos en el año 2018, y con la firme certeza que en el 2019, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,


Ing. Anthony Wiener Gómez
GERENTE GENERAL