

Guayaquil, Marzo del 2015

Señores

**ACCIONISTAS DE MOTRAC S.A.**

Ciudad.

### **Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2014**

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2014 ha sido satisfactorio para MOTRAC S.A..

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Motrac S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2014.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido positivos, las ventas alcanzaron un valor de \$ **23,298,966**, lo que significo un incremento de \$ **6,296,798** equivalente al 37.04% comparado con el año 2013, esto gracias a una gestión directa con nuestros clientes, tanto en ventas como postventa e incorporación de nuevos clientes, fortalecimiento de los clientes actuales, lo cual nos permite mantener una relación comercial a largo plazo.

A partir del año 2013 la División John Deere está siendo comercializada por la compañía Motrac, esto fue solicitado por Fabrica John Deere, y contamos con la representación a nivel nacional para la agricultura ( maquinaria, repuestos y talleres ).

Las Cuentas por Cobrar Clientes representan un **15.70%** ó **\$ 3,375,561** sobre el total de los activos, los Inventarios representan el **52.55 %** sobre el total de los activos (repuestos **\$ 3,335,702** y maquinarias **\$ 7,961,899**), contamos con una mejor administración y logística para las compras, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

Se han incrementado los Impuestos por Cobrar a un valor de **\$ 966,585**, que se componen de : Impuesto al Valor Agregado \$ 662,133, Retenciones de IVA \$ 304,452, que se estiman recuperar en aproximadamente 2 años.

Se han realizado las siguientes inversiones en Activos Fijos, y de esta forma fortalecer el crecimiento de la empresa, y así poder cumplir con la futura demanda de servicio.

Terreno Panamericana Norte	913,378
Edificio Panamericana Norte	686,622
Adecuaciones local Riobamba	13,059
Marquesina local Riobamba	24,506
Adecuaciones local Santo Domingo	10,422
Marquesina local Santo Domingo	23,912
Marquesina agencia Quito	62,441
Herramientas y Equipos	21,486
Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina	45,711
Vehículos	299,448
Equipos de Computación	4,247
Proyecto Duran ( acumulado 174,515 )	63,543
Proyecto Panamericana ( acumulado 232,697 )	83,398
<b>Total</b>	<b>2,252,173</b>

Se incremento el Endeudamiento Bancario a corto y largo plazo por un valor de **\$ 4,755,339**, esto para financiar a largo plazo las inversiones en activos fijos, para cubrir el pago de las importaciones para la venta de maquinarias y repuestos.

Se ha mantenido el Endeudamiento con la relacionada Indusur por un valor de **\$ 7,502,225**, el cual será cancelado en el transcurso de los años 2015 y 2016, a una tasa de interés del 9.5 % anual, estos fondos se utilizaron para el pago a John Deere por la compra de maquinarias y repuestos, y las inversiones en nuevas agencias.

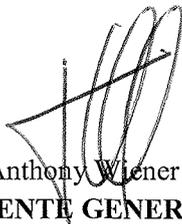
Para el año 2015 Motrac proyecta mantener las Ventas similares al año 2014 por \$ 23,988,675, con un Margen Bruto de \$ 6,249,699 equivalente al 26.05%, con un incremento en el margen bruto del 2.79% comparado con el 2014, durante el año 2015 se realizará un estricto control sobre los gastos de ventas y los gastos administrativos lo que significaría una disminución de ellos en 1.18% sobre las ventas, lo que incrementará la Utilidad Operativa en 3.97% adicional al año 2014, llegando en el año 2015 al 9.78% ( año 2014 fue del 5.81%).

No obstante, nuestra proyección 2015 una vez consolidadas todas las líneas de negocios, será estrictamente revisada de manera trimestral, y de ser necesario se reconsiderarán las metas y objetivos dado el escenario económico que se proyecta para el Ecuador en los futuros años.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2014 es por un valor de de \$ **738,188.73** y la del año 2013 fue por un valor de \$ **182,785.07**

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Motrac S.A. por los resultados obtenidos en el año 2014, y con la firme certeza que en el 2015, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,



Ing. Anthony Wiener Gómez  
**GERENTE GENERAL**