MOTRAC S.A.

Guayaquil, Febrero 20 del 2014

Señores

JUNTA DE GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

Informe del Administrador sobre Ejercicio Económico del 2013

De mis consideraciones:

Quiero informar a ustedes que el Ejercicio Económico del año 2013 ha sido satisfactorio para MOTRAC S.A..

El cumplimiento de los objetivos y metas fijadas para este periodo se han visto reflejadas en los resultados al termino del mismo, ya que la compañía Motrac S.A. ha logrado equiparar inconvenientes con oportunidades a lo largo de este año, que nos ha llevado a concluir con cifras positivas.

Todas las disposiciones establecidas en la Junta General de Accionistas han sido ejecutadas durante el año 2013, durante el ejercicio económico 2013 Motrac S.A. no ha tenido hechos relevantes que destacar.

Al término de este ejercicio económico los resultados de la Compañía han sido positivos, las ventas alcanzaron un valor de **$ 17,002,068**, esto gracias a una gestión directa con nuestros clientes, tanto en ventas como postventa e incorporación de nuevos clientes, fortalecimiento de los clientes actuales, lo cual nos permite mantener una relación comercial a largo plazo.

A partir del año 2013 la División John Deere está siendo comercializada por la compañía Motrac, esto fue solicitado por Fabrica John Deere, y contamos con la representación a nivel nacional para maquinaria agrícola, repuestos y talleres.

Las Cuentas por Cobrar Clientes representan un **11.99 %** (**$1,819,055**) sobre el total de los activos, los Inventarios representan el **61.25 %** sobre el total de los activos (repuestos **$ 3,652,825** y maquinarias **$ 5,292,500**), esto se debió a la transferencia de los inventarios de Indusur a Motrac, contamos con una mejor administración y logística para las compras, para así cumplir con la amplia demanda de nuestros clientes.

MOTRAC S.A.

Se han incrementado los Impuestos por Cobrar a un valor de **$ 928,584**, que se componen de : Impuesto al Valor Agregado $ 614,108, Retenciones de IVA $ 265,006, y Retenciones en la Fuente $ 49,560, se estima recuperar el IVA en aproximadamente 2 años.

Se han realizado las siguientes inversiones : compra terreno Durán **$ 436,188,** con 14 mil metros cuadrados, y de esta forma fortalecer el crecimiento de la empresa, y así poder cumplir con la futura demanda de servicio.

Se incremento el Endeudamiento Bancario a corto y largo plazo por un valor de **$ 1,352,636**, esto para financiar a largo plazo las inversiones en activos fijos, para cubrir el pago de las importaciones para la venta de maquinarias y repuestos.

Se ha incrementado el Endeudamiento con la relacionada Indusur por un valor de **$ 7,520,010**, el cual será cancelado en el transcurso del año 2014, a una tasa de interés del 9.5 % anual, esto fondos se utilizaron para el pago a John Deere por la compra de maquinarias y repuestos, y las inversiones en nuevas agencias.

La Utilidad Neta disponible para los Accionistas del Ejercicio Económico 2013 es por un valor de de **$ 182,785.07**.

El recurso Humano es nuestro mayor respaldo; por ello quiero agradecer a todo el personal de la Compañía Motrac S.A. por los resultados obtenidos en el año 2013, y con la firme certeza que en el 2014, superaremos los nuevos retos.

Atentamente,

Ing. Anthony Wiener Gómez
GERENTE GENERAL