

INFORME DE GERENCIA DE ROCKAPIXEL C.A. EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2019

A continuación, me permito presentar el informe de gerencia a la honorable junta de accionistas de esta querida empresa:

El año 2019 estuvo enmarcado dentro de una gran complejidad económica, el endeudamiento del país, sumado a la alta tasa de desempleo, han generado una disminución muy importante en la velocidad de crecimiento del mercado, generando sin lugar a duda un deterioro en la gestión de una gran cantidad de empresas en el Ecuador de las cuales la nuestra no fue la excepción.

Las compras de bienes inmuebles que nuestra empresa realizo, han tenido resultados positivos, aunque, como se puede apreciar en los estados financieros, fueron inferiores a los del año inmediatamente anterior.

Se mantuvo actualizado todo el plan de mantenimiento de los bienes inmuebles utilizados para la gestión, evitando deterioro de esos activos, de igual forma se mantuvo la capacitación del equipo de trabajo que hace parte de la empresa, con el objetivo de mantener activo el giro del negocio en el futuro inmediato, mediano y largo plazo, por ello es fundamental que los accionistas mantengan el apoyo en esta actividad que permite mantener tanto al Gerente como a todo el equipo en permanente aprendizaje, manteniendo actualizado en la gestión actual.

El pago de las obligaciones financieras correspondientes a los pagos de las cuotas destinadas al pago de la adquisición de los bienes inmuebles se ha venido atendiendo adecuadamente, logramos atender todos los compromisos adquiridos de carácter financiero.

Se mantuvo el manejo de la contabilidad con la misma empresa que hemos mantenido durante los años anteriores y es la encargada de mantener la información tributaria y contable actualizada, es un equipo especializado que nos asesora de forma permanente en el oportuno cumplimiento de los compromisos tributarios.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

En este momento, procedo a dar fe que todas mis actuaciones y las de mi equipo de trabajo que lideró, se han ceñido estrictamente a todas las disposiciones, recomendaciones, ideas y sugerencias emitidas por los Señores Accionistas. Al momento de este informe, puedo manifestar, que, pese a la situación del país, en torno a las leyes laborales, el código integral penal y todo lo que enmarca las nuevas normativas en el Ecuador, no tenemos ningún tipo de conflicto legal conocido por la Administración, como tampoco sucesos extraordinarios en materia legal, laboral o administrativa que resaltar.

3. CONOCER SOBRE EL RESULTADO ARROJADO DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019 Y RESOLVER SOBRE EL DESTINO DEL MISMO.

La propuesta que hace esta Administración a los Accionistas es, que, de las utilidades distribuibles, autorizar a la administración para que a medida que se tenga la liquidez suficiente se puedan ir distribuyendo a los accionistas.

4. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2020.

El año 2020 estará marcado por una profundización de la crisis económica, sin duda los temas de liquidez serán los más importantes, por ello la propuesta, que se termine de atender los compromisos financieros más importantes. El mantener una línea de búsqueda de eficiencias y ahorros se hace fundamental en la gestión del año 2020. El mantener una excelente relación comercial con nuestros clientes, es esencial para poder mantener los ingresos por prestación de servicios Inmobiliarios, de igual forma el buscar otras empresas que puedan estar interesadas en nuestra gestión para incrementar las ventas se hace muy importante.

Quiero agradecer a la junta de accionistas por la confianza depositada en esta gerencia y mi compromiso se mantiene en poder llevar a esta compañía a los mejores estándares de calidad y servicio.



Germán Rafael López Escudero
Gerente General
Rockapixel C.A.