

**PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE LOS HELADOS DE
SALCEDO**

CORPICECREAM S.A.

INFORME DE GERENCIA

Salcedo, 25 de Marzo del 2015.

Señores accionistas de la productora y comercializadora de los helados de Salcedo CORPICECREAM S.A.

A continuación pongo en su consideración el Informe anual de gerencia en el periodo comprendido entre el primero de enero del 2014 hasta el 31 de diciembre del 2014.

Señor accionistas se ha venido trabajando en el periodo 2014 con el propósito que la empresa crezca cada día mas para el beneficio de sus socios y trabajadores.

1. Se inició mi gestión con la obtención de los diferentes permisos de funcionamiento para la empresa requisito indispensable para su funcionamiento.
2. En el mes de Abril se tuvo la notificación del ARZA para el cumplimiento de las BPM, una certificación que debemos cumplir obligatoriamente. Tuvimos la visita de distintos profesionales en esta rama, también se realizó una visita al Ministerio de Industria y Productividad en la ciudad de Quito, el cual nos facilitó un técnico que nos ayudó a orientar y realizó un diagnóstico de la planta en la cual estamos funcionando, haciéndonos ver las falencias en las cuales tenemos problemas y caso concreto nos sugirió que debemos contratar un técnico externo ya que la Ing. de Planta no estaba en la capacidad de realizar los manuales y la implementación de

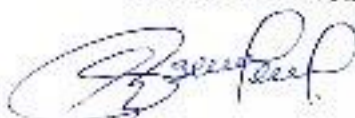
igual forma nos brindó una capacitación para todos los socios, en vista de todo esto conjuntamente con la Sra. Presidenta y los Sres. de la Comisión previo análisis de las proformas de otros técnico se resolvió contratar a la Ing. Martha Elena Arango, profesional que tiene experiencia en sacra dichas certificaciones la cual viene desempeñando su trabajo desde el mes de Junio del 2014.

3. Después de haberles presentado las tres opciones conjuntamente con la comisión para el funcionamiento de la planta y con la aprobación de unanimidad de los socios se trabajó en la adquisición del Bien Inmueble de la CFN la misma que fue subastada el 20 de Junio del 2014, desde este momento se realzo los trámites para la obtención de la escritura a nombre de la Compañía la cual se consiguió el 02 de Septiembre del 2014, pero los trabajos se adelantaron en el bien desde el mes de Junio por el delegado de la CFN.
4. Los pagos de las cuotas mensuales a la corporación se los realiza desde el mes de octubre. los primeros días de cada mes.
5. Los trabajos de cambios, arreglos y modificaciones se vienen realizando de acuerdo a las normas que exigen las BPM, los mismos que hasta la fecha se encuentran avanzados en lo siguiente:
 - Construcción de la Nueva Losa (Proceso materia prima)
 - Adecuación del Área de producción (Construcción del nuevo piso con caídas al centro para la fácil evacuación de las aguas servidas)
 - Adecuación de los cuartos para la pasteurización y maduración.
 - Adecuación sitio para el nuevo cuarto frio
 - Adecuación área de despacho.
 - Construcción de dos oficinas Jefa de producción y bodega
 - Adecuación de oficinas administrativas
 - Cajas de tratamiento del Agua (Obligación del Municipio y requisito BPM)
 - Nivelación y ensembrado del patio posterior
 - Ingreso del transformador al patio posterior

- Construcción de columnas y paredes del cerramiento posterior para reforzar el antiguo.
- 6. Se viajó a la ciudad de Cuenca a fin de comprobar que sitios fueron invadidos con los envíos de helados de los socios y como era la venta del Sr. Juan Pesantes en dicha ciudad. Debido a que se tenía muchos reclamos por parte del Señor, logrado solucionar este problema ya que se constató que tales reclamos eran mentiras.
- 7. Se viajó a la ciudad de Manta por pedido del Distribuidor de esta Ciudad el Sr. Juan Moncayo, para dialogar con la Directora de turismo sobre el pedido de auspicio de los helados de Salcedo para las festividades de fin de año y a la vez constatar la venta del Señor en dicha zona.

A continuación la Sra. Contadora mostrara en números los avances obtenidos en la presente administración.

Sin más que informarles no me queda más que agradecerles Srs. Socios por el apoyo brindado hasta la presente fecha, la tarea no es fácil ni sencilla, pero se ha venido desempeñando con mucho esfuerzo y responsabilidad el mismo que ustedes sabrán apreciar y juzgar. Mi aspiración ha sido trabajar por el bienestar y crecimiento de la empresa.



Atentamente,

Sr. Paco Hinojosa T.

Gerente General