

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE

"VOLKETSWILL S.A."

En mi calidad de Comisario de "VOLKETSWILL S.A.", en cumplimiento a la función que me asigna el numeral cuatro del Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2019 y el correspondiente Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros estén libres de errores que ameriten su revelación.

En mi opinión los Estados Financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación económica financiera de "VOLKETSWILL S.A.", al 31 de Diciembre del 2019 de conformidad con la Ley de Compañías y Principios Contables vigentes y aceptados en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a su consideración la aprobación final del Balance General de "VOLKETSWILL S.A." Al 31 de Diciembre del 2019.

Atentamente



Lic. Edith Fernanda Pinto V.

Quito, 15 de mayo de 2020

"VOLKETSWILL S.A."

NOTAS A LA OPINIÓN DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO

TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.019

1.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado del examen, basado en el alcance de mi revisión, en mi opinión las transacciones realizadas y las actas de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta de Accionistas.

Los libros de Actas de las Juntas de Accionistas, los libros de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, los libros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable se conservan de acuerdo a lo prescrito en las disposiciones legales.

2.- COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad considero importante manifestar que, en el proceso de revisión de los libros, registros y documentos tanto contables, como legal he tenido la total colaboración de la Gerente General y sus ejecutivos lo que ha facilitado el cumplimiento de mis funciones.

3.- REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal considero en términos generales que la empresa cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

4.- CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del sistema de control interno contable de "VOLKETSWILL S.A." En el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, bajo las cuales el propósito de la evaluación permita establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión a los Estados Financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de Control Interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de Control Interno. En términos generales los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los Activos, Obligaciones y resultados de la empresa.

5.- POSICIÓN FINANCIERA Y SU RELACIÓN CON REGISTROS.

Los componentes financieros de la Compañía principales entre ellos:

Activos	\$.	9.560.297,95
Pasivos	\$.	8.948.613.08
Patrimonio	\$.	611.684.87



Estos rubros han sido debidamente conciliados con los registros y soportes de la contabilidad de la empresa, sin encontrar diferencia alguna que amerite su revelación.

6.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

El cuadro de resultados de Ingresos, Egresos y de la Utilidad, es el siguiente:

INGRESOS (Servicios)	\$.	320.603,25
(-) COSTOS Y GASTOS	\$.	1.864,05
(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	\$.	48.280,26
(-) GASTOS FINANCIEROS	\$.	79.333,76
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$.	191.125,18

La Utilidad corresponde antes del Impuesto a la Renta, con aplicación de la Conciliación Tributaria establecida en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.



7. APLICACIÓN NIIF'S

La empresa "VOLKETSWILL S.A." Para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías en la preparación, presentación e implementación de las NIIF'S presenta los Estados Financieros expresados en NIIF'S

Finalmente declaro que he cumplido con lo dispuesto el Art. 279 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de "VOLKETSWILL S.A."

De los señores accionistas.

Atentamente,

Lic. Edith Fernanda Pinto V

VOLKETSWILL S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2019	2018	VARIACION
(+) INGRESOS OPERACIONALES			
INGRESOS POR ARRIENDOS	300.600,00	300.000,00	0,20%
TOTAL DE INGRESOS	300.600,00	300.000,00	0,20%
(-) GASTOS			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	48.280,26	92.287,35	-47,68%
GASTOS FINANCIEROS	79.333,76	105.883,86	-25,07%
COSTOS	1.864,05	0,00	0,00%
TOTAL DE GASTOS	129.478,07	198.171,21	-34,66%
(+) OTROS INGRESOS			
OTROS INGRESOS	20.003,25	39,11	0,20%
TOTAL OTROS INGRESOS	20.003,25	39,11	0,20%
UTILIDAD ANTES PART.TRAB.E IMP.REN	191.125,18	101.867,90	87,62%
MENOS			
IMPUESTO A LA RENTA	43.981,09		
UTILIDAD NETA	147.144,09		

VOLKETSWILL S.A
BALANCE GENERAL

	2019	2018	CRECIM.
ACTIVOS			
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES			
CAJA- BANCOS	2.193,51	9.549,97	-77,03%
OTRAS CUENTAS X COBRAR CORRIENTES	16,40	16.333,00	-99,90%
CREDITO TRIBUTARIO (IMPUESTO RENTA)	0,00	12.423,70	-100,00%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2.209,91	38.306,67	
FIJO			
NO DEPRECIABLE			
TERRENO	3.154.770,00	3.100.000,00	1,77%
AJUSTE ACUM POR REEXPRESION	0,00	54.770,00	-100,00%
DEPRECIABLE			
EDIFICIO	170.000,00	0,00	0,00%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-1.864,05	0,00	0,00%
ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES ASOCIADOS	2.586.586,00	2.586.586,00	0,00%
INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS	3.698.535,59	1.583.333,33	133,59%
(-) DETERIORO ACUMULADO INVERSION	-66.586,00	-66.586,00	0,00%
ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS	16.646,50	16.646,50	0,00%
TOTAL ACTIVO FIJO	9.558.088,04	7.274.749,83	31,39%
TOTAL DE ACTIVOS	9.560.297,95	7.313.056,50	30,73%
PASIVOS			
CUENTAS Y DCTOS POR PAGAR	660,00	990,00	-33,33%
OBLIGACIONES FINANCIERAS X PAGAR	1.209.035,57	704.596,11	71,59%
IMPUESTOS POR PAGAR	6.022,54	0,00	0,00%
PROVISIONES POR PAGAR	5.472,97	750,00	629,73%
OTRAS POR PAGAR	31.376,25	30.797,27	1,88%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.252.567,33	737.133,38	69,92%
PASIVO NO CORRIENTE			
OTRAS CUENTAS X PAGAR SOCIOS	5.733.591,49	3.680.992,26	55,76%
OTRAS CTAS X PAGAR OTRAS RELACIONADAS	1.679.017,34	2.368.889,64	-29,12%
OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	283.436,92	61.500,44	360,87%
TOTAL LARGO PLAZO	7.696.045,75	6.111.382,34	25,93%
TOTAL PASIVOS	8.948.613,08	6.848.515,72	30,67%
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00	0,00%
RESERVA LEGAL	16.669,24	16.669,24	0,00%
UTILIDADES EJERCICIO ANTERIORES	383.101,54	303.626,46	26,18%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	147.144,09	79.475,08	85,14%
SUPERAVIT DE REVALUACION PROPIEDAD	54.770,00	54.770,00	0,00%
TOTAL PATRIMONIO	611.684,87	464.540,78	31,68%
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	9.560.297,95	7.313.056,50	30,73%