

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

VOLKETSWILL S.A.

En mi calidad de Comisario de **VOLKETSWILL S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y el correspondiente Estado de Resultados Integrales, por el año terminado en esa fecha. Además del desempeño de sus operaciones y la aplicación de sus procedimientos y políticas de control interno. Los estados financieros mencionados son responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos, basado en la revisión de comisaría.

Mi revisión fue efectuada para obtener certeza razonable, no absoluta, a fin de determinar si los Estados Financieros no contienen errores importantes o de carácter significativo. Revisión que incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; Incluyó también una apreciación de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que esta revisión, me provee una base razonable para expresar una opinión.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 (Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías), en adición, debo indicar:

1. ASPECTOS SOCIETARIOS. -

Los directivos y administradores de **VOLKETSWILL S.A.**, han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.

Las resoluciones tomadas por la Junta de Accionistas y el Directorio de la compañía se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales.

2. ASPECTOS LABORALES. -

VOLKETSWILL S.A., no cuenta con personal contrato en relación de dependencia.

3. ASPECTOS TRIBUTARIOS. -

VOLKETSWILL S.A., cumplió con todas las disposiciones, requerimientos y declaraciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario correspondientes al año 2018. Adicionalmente, ha presentado y pagado valores por; Impuestos Prediales, Patentes y Contribuciones, a los que está sujeto.

4. ASPECTOS CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS. -

Los procedimientos de control interno implantados por la administración de **VOLKETSWILL S.A.** a la fecha de revisión han sido implementados enfocados la mitigación de los riesgos y la generación de un ambiente de control adecuado.

La documentación, así como los comprobantes y registros contables de **VOLKETSWILL S.A.** se llevan y conservan en conformidad con disposiciones y políticas internas vigentes.

Un análisis de las principales partidas de los Estados financieros es como sigue:

En el activo:

Las principales cuentas del activo corriente donde se concentran la mayoría de los recursos de la compañía son; activos financieros disponibles US\$ 9,550 activos por impuestos corriente US\$ 9,550, activos exigibles con relacionadas US\$ 16,333 y en activos no corrientes los rubros más significativos son la propiedad planta y equipo por US\$ 3,154,770 y las inversiones en fideicomisos por US\$ 4,103,333.

En el pasivo:

El pasivo corriente de la Compañía se encuentra constituido por cuentas por pagar a proveedores por un monto de US\$ 990, préstamos bancarios por US\$ 704,596, cuentas por pagar a la autoridad fiscal derivado de impuestos corrientes por un monto de US\$ 5,820, cuentas por pagar a terceros por US\$ 25,728.

El pasivo a largo plazo se encuentra compuesto por cuentas por pagar locales a partes relacionadas por US\$ 6,049,882, así como la porción a largo plazo del préstamos bancario por US\$ 61,500.

En el Patrimonio:

El patrimonio está constituido por US\$ 10,000 correspondiente a capital, reservas por US\$ 16,669, resultados integrales por superávit de propiedad, planta y equipo por US\$ 54,770 y resultados acumulados por US\$ 383,102.

En el Estado de Resultados:

Los ingresos de la compañía son de US\$ 300,039 mismos que hacen referencia a arrendamientos de inmuebles propiedad de la Compañía.

Los costos y gastos ascienden a US\$ 198,171.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2018 es como sigue:

Estado de Situación Financiera

Activos	7,313,057
Disponible	9,550
Imp. Corrientes	12,424
Exigible	16,333
Propiedad, Planta y Equipo	3,154,770
Inversiones en Fideicomisos	4,103,333
Impuesto Diferido	16,647
Pasivo	6,848,516
Proveedores	990
Prestamos Bancarios	704,596
Impuestos por Pagar	5,820
Cuentas por Pagar a terceros	25,728
Cuentas por Pagar LP relacionados	6,049,882
Prestamos Bancarios LP	61,500
Patrimonio	464,541

Estado de Resultados Integrales

Ingresos	300,039
Costos y Gastos	198,171
Utilidades antes de Impuestos y Participación Laboral	101,868
Participación Laboral	-
Impuesto a la Renta Corriente	39,039
Impuesto a la Renta Diferido	16,647
Resultado Integral del Ejercicio	79,475

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VOLKETSWILL S.A. al 31 de diciembre del 2018, así como el resultado integral de sus operaciones, por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Mario A. Galárraga López
Comisario Principal

Quito. Ecuador
Abril del 2019