

INFORME DE COMISARIO

Quito, 17 de Marzo del 2015

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de
La Compañía VOLKESTWILL S.A.
Su Despacho.

De conformidad con la designación de comisario efectuada a mí persona por ustedes, y conforme a las disposiciones contenidas en La Ley de Compañías referente a las obligaciones de los comisarios, en mi calidad de Comisario de Volkestwill S.A., presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de conformidad con la situación financiera y de resultado de las operaciones de la compañía por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014.

Cumplo en presentar a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2014.

Se efectuó una evaluación general de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva y la Gerencia de la empresa, evaluando además las operaciones económicas y financieras de la compañía, contenidas en los estados financieros sometidos a consideración de la asamblea: balance general al 31 de Diciembre del 2014, y estados de Resultados Integral, para el año finalizado en esa misma fecha.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de Auditoría, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables y la Adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Mi examen fue realizado esencialmente con base a los resultados de los documentos efectuados por el Contador es decir de los estados financieros con la información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas.

CUADRO COMPARATIVO:

VOLKETS WILL S.A.

CUENTA	2013	2014	DIFERENCIA
ACTIVO DISPONIBLE	82.873,67	90.872,82	7.999,15
ACTIVO EXIGIBLE	65.486,00	2.804.844,74	2.739.358,74
ACTRIVOS FIJOS.- NO DEPRECIABLES	0,00	2.984.000,00	2.984.000,00
ACTIVO LARGO PLAZO	60.000,00	1.382.833,33	1.322.833,33
PASIVOS CORRIENTES	8.817,11	3.079.304,94	3.070.487,83
PROVEEDORES POR PAGAR	165,00	165,00	0,00
INSTITUCIONES FINANCIERAS		3.065.625,00	3.065.625,00
OBLIGACIONES FISCALES	8.652,11	13.514,94	4.862,83
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	72.975,34	2.635.586,00	2.562.610,66
CAPITAL SOCIAL	10.000,00	10.000,00	0,00
RESULTADOS	104.909,20	67.187,39	-37.721,81
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	0,00	104.909,20	104.909,20

Los ingresos corresponden de servicios de Marketing y de arriendo de terrenos propiedad de la empresa, como se demuestra en las cuentas de Activos Fijos No depreciables. Tenemos activos de anticipos de inversiones con valores a pagar de accionistas.

En las evaluaciones realizadas no se observaron violaciones a los estatutos de la empresa o a leyes por parte de la Junta Directiva y la Gerencia.

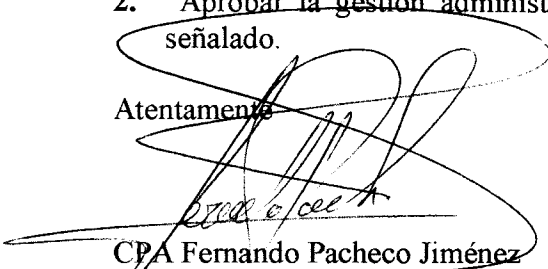
En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos, la situación de la empresa VOLKESTWILL S.A. al 31 de Diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio y que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

Por todo lo antes expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas lo siguiente:

1. Aprobar los estados financieros del ejercicio, presentados por la Junta Directiva y la Gerencia a la Asamblea.
2. Aprobar la gestión administrativa de la Junta Directiva y la Gerencia en el ejercicio señalado.

Atentamente


CPA Fernando Pacheco Jiménez

COMISARIO

170445035-0

CCPP 10834