

## **COMPAÑIA CONSTRUCTORA MASARO S.A.**

Políticas contables y notas explicativas a los Estados Financieros, sobre transacciones y eventos relevantes para el año terminado al 31 de diciembre del 2013.-

### **1.- Información General**

**CONSTRUCTORA MASARO S.A.**, es una compañía anónima con domicilio en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, ubicada en las calles Urdesa Central Laureles Sur 0107 Circunvalación Su actividad principal es la prestación de Constructora

La compañía se organiza de la siguiente manera:

- ✓ Junta General de Accionistas: conformada por los accionistas de la compañías. Esta junta se reúne 1 vez al año para aprobar los Estados Financieros de la empresa y aprobar cualquier reforma a los estatutos de la empresa. Adicionalmente esta junta se puede convocar extraordinariamente para conocer y resolver temas puntuales de la organización de conformidad con lo señalado por la Ley de Compañías.
- ✓ Un directorio: Presidido por el Arq. Manuel Sanchez, conformada por los accionistas que tienen el capital suscrito y pagado.
- ✓ Gerencia General: A cargo de la Arq. Jorge Luis Sanchez y que ejerce la representación legal, judicial y extrajudicialmente de la compañía en conjunto con el presidente ejecutivo de conformidad con los estatutos vigentes.

Los estados financieros de la entidad fueron aprobados y ordenada su publicación inmediata, por la Junta General de Accionistas, cuya sesión se realizó el 22 de Marzo del 2013.

### **2.- Marco Contable: Bases de Presentación.-**

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PYMES). Los importes de cada partida o rubro contable están expresados en moneda local, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

El Estado de situación financiera se preparo en base a la NIIF para las PYMES de conformidad con la Sección 4.

### **3.-Políticas Contables**

**Propiedades, planta y equipos.**- Con relación a estos activos, la entidad aplica el método en línea recta para calcular la depreciación y de acuerdo con la naturaleza de los activos se mide la estimación de la vida útil.

**Impuesto Corriente.**- Según el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que reformo la Ley de Régimen Tributario, la tasa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2013, es del 22%. Este gravamen de conformidad con la NIIF PYMES es aplicable a las utilidades gravables y se carga a resultados del año en que se devengan.

#### **Ingresos.**

Para la valoración de los ingresos se aplica lo señalado en la sección 23 párrafo 14, toda vez que el grado de terminación de las transacciones y sus costos atribuibles se pueden medir con fiabilidad al cierre del año 2013.

#### **Otros Activos Corrientes:**

Las cuentas por cobrar representan valores que al cierre del año quedaron pendiente por liquidar por cuenta de los accionistas. Estas cuentas por cobrar se miden a su costo.

Esperamos en el año 2013 comenzar las operaciones normales de la Empresa.

#### **Patrimonio**

Los accionistas de la Empresa Constructoras Masaro, son los siguientes:

Sanchez Rodriguez Jorge Luis C.I. 091075781-4 con 400 acciones y el señor Sanchez Rodriguez Manuel Francisco C.I. 0909400889 con 400 acciones de \$1.00 cada acción el 50% le corresponde de accionista. El Capital autorizado es de \$1.600,00 y el capitán Suscrito es \$800.00