

INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2017, son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del veinte y siete de julio del dos mil once, en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito e inscrita en Registro Mercantil con fecha nueve de diciembre de dos mil once; su objeto social: es el corretaje de inmuebles a nivel nacional e internacional, planificación y construcción de planes de vivienda y soluciones habitacionales a nivel nacional e internacional; avalúos de propiedades en general; planificación y construcción de obras públicas y privadas; construcción de proyectos viales; implementación de obras civiles; realizar estudios de factibilidad de proyectos inmobiliarios para su venta o negociación tanto a nivel nacional e internacional

PLAZO DE DURACION: 50 años constados a partir de la fecha de inscripción del contrato constituido en el Registro Mercantil del 9 de diciembre de 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ubicado en la Av. Equinoccial s/n y Consejo Municipal de la ciudad de Quito.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792352371001

FORMA LEGAL: Sociedad Anónima.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa, en base a su organigrama estructural.

COMPOSICION DE LOS APORTES: El capital social está compuesto por; 800 acciones de US\$ cada una, en los porcentajes de cada accionista:

Carlos Julio Cevallos Silva	760	acciones
Fernando Javier Torres	40	acciones

2.- PRINCIPIO Y/O PRACTICAS CONTABLES IMPORTANTES

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para MYPES), adoptadas por la superintendencia de compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad por la empresa y formularios.

El Estado de Situación Financiera I al 31 de diciembre del 2017 y los Estado de Resultados, Estados de Cambio en el Patrimonio y los Flujos de efectivo, por el periodo comprendido desde el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2017.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes de la compañía, producto de las ventas efectuadas en el período analizado, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio es de:

	2016	2017
Bancos y su Equivalente Efectivo	457.66	92.64
Suman	457.66	92.64

3.- CUENTAS POR COBRAR

En este rubro corresponden a las cuentas por cobrar a los clientes por venta de servicios realizados en el curso normal de sus operaciones. Si se espera cobrarla deuda en un plazo de un año o menos, se clasifica en activos corrientes; caso contrario en pasivo largo plazo.

	2016	2017
Cuentas por cobrar Clientes	0,00	0,00
Cuentas por Cobrar Varios	26.611,70	11.787,98
Funcionarios y Empleados	0,00	0,00
Suman	26.611,70	11.787,98

4.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento a un año o menos; caso contrario se presentan como pasivo a largo plazo.

	2016	2017
Remuneraciones por Pagar	1.658,89	709,09
Retenciones al Personal	504,10	964,58
Retenciones Patronal	0,00	434,03
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	12.017,71	5.000,00
Varios Acreedores	4.643,64	7.107,70
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	0,00
Suman	18.824,34	18.824,34

7.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es de USD 800,00 dólares dividido en 800 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de USD 1,00 c/u.

	2016	2017
Capital Social	800,00	800,00
Suman	800,00	800,00

7.- RESERVAS

Las cuentas de reservas corresponden a la apropiación de la reserva legal y estatutaria de la Utilidad del Ejercicio Económica correspondiente al ejercicio 2015, conforme al artículo 297 de la Ley de Compañías y a los Estatutos de la Compañía.

	2016	2017
Reserva Legal	620,21	620,21
Reserva Estatutaria	620,21	620,21
Suman	1.240,42	1.240,42

8.- UTILIDADES (PERDIDAS) EJERCICIOS ANTERIORES

Este rubro corresponde a las utilidades generadas en ejercicios económicos anteriores y que no fueron distribuidos a los accionistas.

	2016	2017
Utilidad del Ejercicio Ant.	6.878,98	6.878,98
Perdidas Ejerc. Anteriores	0,00	-674,98
Suman	6.878,98	6.204,60

8.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

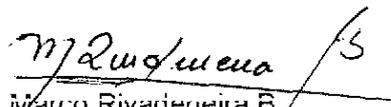
Este rubro corresponde a las utilidades generadas en ejercicios económicos, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta del período 2014.

	2016	2017
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	-674,38	3.472,10
Suman	-674,38	-3.472,10

9.- EVENTOS SUBSECUENTES Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de preparación de las notas que anteceden no se han producido eventos o situaciones del presente informe, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

Atentamente,


Marco Rivadeneira B.
CPA 25.822