

## **INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A.**

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2015, son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

### **1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA**

INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del veinte y siete de julio del dos mil once, en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito e inscrita en Registro Mercantil con fecha nueve de diciembre de dos mil once; su objeto social: es el corretaje de inmuebles a nivel nacional e internacional, planificación y construcción de planes de vivienda y soluciones habitacionales a nivel nacional e internacional; avalúos de propiedades en general; planificación y construcción de obras públicas y privadas; construcción de proyectos viales; implementación de obras civiles; realizar estudios de factibilidad de proyectos inmobiliarios para su venta o negociación tanto a nivel nacional e internacional

**PLAZO DE DURACION:** 50 años constados a partir de la fecha de inscripción del contrato constituido en el Registro Mercantil del 9 de diciembre de 2011.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Ubicado en la Av. Equinoccial s/n y Consejo Municipal de la ciudad de Quito.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC: 1792352371001

**FORMA LEGAL:** Sociedad Anónima.

**ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA:** La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa, en base a su organigrama estructural.

**COMPOSICION DE LOS APORTES:** El capital social está compuesto por; 800 acciones de US\$ cada una, en los porcentajes de cada accionista:

Carlos Julio Cevallos Silva	760	acciones
Fernando Javier Torres	40	acciones

### **2.- PRINCIPIO Y/O PRACTICAS CONTABLES IMPORTANTES**

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para MYPES), adoptadas por la superintendencia de compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad por la empresa y formularios.

El Estado de Situación Financiera I al 31 de diciembre del 2015 y los Estado de Resultados, Estados de Cambio en el Patrimonio y los Flujos de efectivo, por el período comprendido desde el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2015.

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes de la compañía, producto de las ventas efectuadas en el período analizado, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio es de:

	2014	2015
Bancos y su Equivalente Efectivo	3.042,09	96,12
<b>Suman</b>	<b>3.042,09</b>	<b>96,12</b>

### 3.- CUENTAS POR COBRAR

En este rubro corresponden a las cuentas por cobrar a los clientes por venta de servicios realizados en el curso normal de sus operaciones. Si se espera cobrarla deuda en un plazo de un año o menos, se clasifica en activos corrientes; caso contrario en pasivo largo plazo.

	2014	2015
Cuentas por cobrar Clientes	3.979,15	2.700,00
Cuentas por Cobrar Varios	720,00	21.511,45
Funcionarios y Empleados	0,00	350,00
Impuestos Anticipados	0,00	863,36
12% IVA	82,42	329,16
<b>Suman</b>	<b>3.535,71</b>	<b>25.753,97</b>

### 4.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento a un año o menos; caso contrario se presentan como pasivo a largo plazo.

	2014	2015
Sobregiros Ocasionales	0,00	2.613,59
Remuneraciones por Pagar	0,00	1.761,00
Retenciones al Personal	0,00	189,00
Retenciones Patronal	0,00	1.626,89
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	86,47	9.035,15
Con la Administración Tributaria	21,93	0

15% Participación Trabajadores	680,02	758,93
Impuesto a la Renta por Pagar	1.492,91	946,13
<b>Suman</b>	<b><u>2.281,33</u></b>	<b><u>16.930,69</u></b>

## 7.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es de USD 800,00 dólares dividido en 900 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de USD 1,00 c/u.

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Capital Social	800,00	800,00
<b>Suman</b>	<b><u>800,00</u></b>	<b><u>800,00</u></b>

## 7.- RESERVAS

Las cuentas de reservas corresponden a la apropiación de la reserva legal y estatutaria de la Utilidad del Ejercicio Económica correspondiente al ejercicio 2014, conforme al artículo 297 de la Ley de Compañías y a los Estatutos de la Compañía.

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Reserva Legal	240,37	620,21
Reserva Estatutaria	240,37	620,21
<b>Suman</b>	<b><u>480,74</u></b>	<b><u>1.240,42</u></b>

## 8.- UTILIDADES (PERDIDAS) EJERCICIOS ANTERIORES

Este rubro corresponde a las utilidades generadas en ejercicios económicos anteriores y que no fueron distribuidos a los accionistas.

	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Utilidad del Ejercicio Ant.	1.923,01	3.524,54
<b>Suman</b>	<b><u>1.923,01</u></b>	<b><u>3.324,54</u></b>

## 8.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

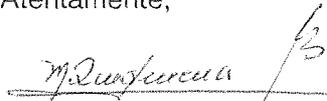
Este rubro corresponde a las utilidades generadas en ejercicios económicos, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta del período 2014.

	2014	2015
Utilidad del Ejercicio	2.361,21	3.354,44
<b>Suman</b>	<b>2.361,21</b>	<b>3.354,44</b>

## 9.- EVENTOS SUBSECUENTES Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de preparación de las notas que anteceden no se han producido eventos o situaciones del presente informe, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

Atentamente,



Marco Rivadeneira B.  
CPA 25.822