

INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A.

Notas a los estados financieros por los años terminados al 31 de diciembre de 2013, son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del veinte y siete de julio del dos mil once, en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito e inscrita en Registro Mercantil con fecha nueve de diciembre de dos mil once; su objeto social: es el corretaje de inmuebles a nivel nacional e internacional, planificación y construcción de planes de vivienda y soluciones habitacionales a nivel nacional e internacional; avalúos de propiedades en general; planificación y construcción de obras públicas y privadas; construcción de proyectos viales; implementación de obras civiles; realizar estudios de factibilidad de proyectos inmobiliarios para su venta o negociación tanto a nivel nacional e internacional

PLAZO DE DURACION: 50 años constados a partir de la fecha de inscripción del contrato constituido en el Registro Mercantil del 9 de diciembre de 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Ubicado en la Av. Equinoccial s/n y Consejo Municipal de la ciudad de Quito.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1792352371001

FORMA LEGAL: Sociedad Anónima.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA: La empresa cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa, en base a su organigrama estructural.

COMPOSICION DE LOS APORTES: El capital social está compuesto por; 800 acciones de US\$ cada una, en los porcentajes de cada accionista:

Carlos Julio Cevallos Silva	760	acciones
Fernando Javier Torres	40	acciones

2.- PRINCIPIO Y/O PRACTICAS CONTABLES IMPORTANTES

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para MYPES), adoptadas por la superintendencia de compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad por la empresa y formularios.

El Estado de Situación Financiera I al 31 de diciembre del 2013 y los Estado de Resultados, Estados de Cambio en el Patrimonio y los Flujos de efectivo, por el período comprendido desde el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

En esta cuenta se han registrado los valores recibidos y depositados en las cuentas corrientes de la compañía, producto de las ventas efectuadas en el período analizado, cuyo saldo al cierre del presente ejercicio es de:

	2012	2013
Bancos y su Equivalente Efectivo	0,00	1.027,69
Suman	0,00	1.027,69

3.- CUENTAS POR COBRAR

En este rubro corresponden a las cuentas por cobrar a los clientes por venta de servicios realizados en el curso normal de sus operaciones. Si se espera cobrarla deuda en una plazo de un año o menos, se clasifica en activos corrientes; caso contrario en pasivo largo plazo.

	2012	2013
Cuentas por cobrar Clientes	0,00	2.500,00
Cuentas por Cobrar Varios	800,00	800,00
12% IVA	0,00	235,71
Suman	800,00	3.535,71

4.- CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimiento a un año o menos; caso contrario se presentan como pasivo a largo plazo.

	2012	2013
Cuentas y Documentos por Pagar Locales	0,00	115,91
Con la Administración Tributaria	0,00	21,93
15% Participación Trabajadores	0,00	543,83
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00	677,98
Suman	0,00	1.359,65

7.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A., es de USD 800,00 dólares dividido en 900 participaciones ordinarias, nominativas e indivisibles de USD 1,00 c/u.

	2012	2013
Capital Social	800,00	800,00
Suman	<u>800,00</u>	<u>800,00</u>

8.- RESULTADOS DEL EJERCICIO

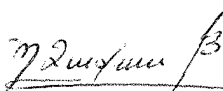
Este rubro corresponde a las utilidades generadas en ejercicios económicos, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta del período 2013.

	2012	2013
Utilidad del Ejercicio	2.372,93	2.372,93
Suman	<u>2.372,93</u>	<u>2.372,93</u>

9.- EVENTOS SUBSECUENTES Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de preparación de las notas que anteceden no se han producido eventos o situaciones del presente informe, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.

Atentamente,


Marco Rivadeneira B.
CPA 25.822