

## INFORME DE GERENCIA

Quito, 04 de abril 2018

Señor:  
Presidente de la Junta  
General de Socios  
**INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A**  
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el artículo Décimo Quinto, literal e) de los Estatutos Sociales de la Compañía y de acuerdo a los artículos 21, 23 y 231 de la Ley de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del dos mil diecisiete.

Las operaciones de la Compañía se han desarrollado de manera opuesta a las expectativas proyectadas a inicio del ejercicio económico, esta anomalía está determinada por cuanto los ingresos que provenían por concepto de arrendamiento cumplieron con su tiempo de duración y no fue renovado, lo que ocasionó que únicamente tuviéramos ingresos hasta el mes de junio del ejercicio informado.

Por la dificultades económicas, debo referirme a la gestión y operación de la Empresa que se ha generado, representado en este caso por el volumen de ventas que en este periodo fue US\$ 21.600,00; teniendo un decremento del 33.33% en relación con el año 2016.

Así mismo debo referirme al Gasto de Operación correspondiente al ejercicio económico 2017 fue de US\$ 25.072,10; produciéndose consecuentemente un desequilibrio entre el volumen de ventas y los gastos operacionales.

Al existir una disminución en el volumen de ventas; también existió un decremento del 23.80% en los gastos operacionales, existiendo una pérdida en el ejercicio en relación al año 2016, es decir que las pérdidas correspondientes al ejercicio económico 2017 son de US\$ 3.472,10. La pérdida del ejercicio se refleja por la disminución de los ingresos operacionales, terminación del contrato de servicio de arrendamiento del local realizado a Ing. Carlos Espinoza.

Con relación a las pérdidas correspondiente al ejercicio fiscal 2017 y su destino, debemos considerar que este valor será compensado con las utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores.

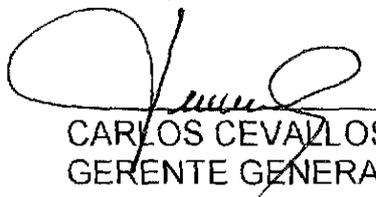
A pesar de esta crisis económica la administración de la compañía ha mantenido la nómina operativa durante el ejercicio económico informado, pero resulta difícil mantenerla sin la generación de recursos financieros.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para mantener una adecuada infraestructura para realizar las actividades diarias de la compañía.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Esperando que de esta forma haber cumplido con el encargo delicado de llevar a cabo la Administración de la Compañía, reitero mis agradecimientos a la vez que me mantengo a la orden de los señores accionistas para cualquier información adicional.

Cordialmente,



CARLOS CEVALLOS S.  
GERENTE GENERAL