

Quito, 08 de abril 2016

Señor:
Presidente de la Junta
General de Socios
INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el artículo Décimo Quinto, literal e) de los Estatutos Sociales de la Compañía y de acuerdo a los artículos 21, 23 y 231 de la Ley de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del dos mil quince.

Las operaciones de la Compañía no se han desarrollado de acuerdo a las expectativas proyectadas al inicio del ejercicio económico, ya sea por las dificultades económicas y falta de un aporte de capital de trabajo fresco para iniciar las actividades para la que fue constituida la compañía.

A pesar de las dificultades económicas y la falta de liquidez actuales de la Compañía, debo referirme a la gestión y operación de la Empresa que se ha generado, representado en este caso por el volumen de ventas que en este periodo fue US\$ 44.629.10; teniendo un incremento del 48,76% en relación con el año 2014.

Así mismo debo referirme al Gasto de Operación correspondiente al ejercicio económico 2015 fue de US\$ 39.563,11; consecuentemente se puede concluir que hemos mantenido un equilibrio en el volumen de ventas y gastos operacionales.

La compañía al existir un incremento en el volumen de ventas; también existió un incremento en los gastos operacionales, existiendo un incremento de 11.34% de la utilidad del ejercicio en relación al año 2014, es decir que las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2015 son de US\$ 5,059,50.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para mantener una adecuada infraestructura para realizar las actividades diarias de la compañía.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Con relación a las utilidades correspondiente al ejercicio fiscal 2015 y su destino, debemos considerar que este valor no sea redistribuido entre los accionistas, debido a la iliquidez que afrontamos en este momento.

Esperando que de esta forma haber cumplido con el encargo delicado de llevar a cabo la Administración de la Compañía, reitero mis agradecimientos a la vez que me mantengo a la orden de los señores accionistas para cualquier información adicional.

Cordialmente,



CARLOS CEVALLOS S.
GERENTE GENERAL

ANEXO 1

INMOBILIARIA GUAYTAMBA SA
ESTADO DE COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DE LOS EJERCICIOS ECONOMICOS 2014 Y 2015

CONCEPTO	AÑO-2014		AÑO-2015		VARIACION	%
VENTAS	30,000.00		44,629.10		14,629.10	48.76%
(-) COSTO DE VENTAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
UTILIDAD EN VENTAS	30,000.00	100.00%	44,629.10	100.00%	14,629.10	48.76%
VENTAS ACTIVOS FIJOS	-		-		0.00	
(-) COSTO DE VENTAS ACT. FIJOS	0.00		0.00		0.00	
UTILIDAD EN VENTAS ACT. FIJOS	0.00		0.00		0.00	
UTILIDAD EN VENTAS	30,000.00		44,629.10			
(-) GASTOS DE OPERACIÓN	25,399.71	84.67%	39,563.11	88.65%	14,163.40	55.76%
GASTOS ADMINISTRACION	18,895.25		39,563.11		20,667.86	109.38%
GASTOS DE VENTAS	6,504.46	84.67%	0.00	88.65%	-6,504.46	
UTILIDAD DE OPERACIÓN	4,600.29		5,065.99		465.70	10.12%
(+/-) MOVIMIENTO FINANCIERO						
OTROS INGRESOS	0.00		0.00		0.00	
OTROS EGRESOS	-66.85	0.22%	-6.49	0.01%	60.36	-90.29%
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	4,533.44	15.11%	5,059.50	11.34%	526.06	11.60%

SOLO ADJUNTAR ESTE ARCHIVO