

Quito, 24 de marzo 2015

Señor:
Presidente de la Junta
General de Socios
INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el artículo Décimo Quinto, literal e) de los Estatutos Sociales de la Compañía y de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del dos mil catorce.

Las operaciones de la Compañía no se han desarrollado de acuerdo a las expectativas proyectadas al inicio del ejercicio económico, ya sea por las dificultades económicas y falta de un aporte de capital de trabajo fresco para iniciar las actividades para la que fue constituida la compañía.

A pesar de las dificultades económicas y la falta de liquidez actuales de la Compañía, debo referirme a la gestión y operación de la Empresa que se ha generado, representado en este caso por el volumen de ventas que en este periodo fue US\$ 30.000,00; teniendo un incremento del 140% en relación con el año 2013.

Así mismo debo referirme al Gasto de Operación correspondiente al ejercicio económico 2014 fue de US\$ 25.399,71, consecuentemente se puede concluir que hemos mantenido un equilibrio en el volumen de ventas y gastos operacionales.

La compañía al existir un incremento en el volumen de ventas; la utilidad del ejercicio se incrementó en un 25,04% en relación al año 2013, es decir que las utilidades correspondientes al ejercicio económico 2014 son de US\$ 4.533,44.

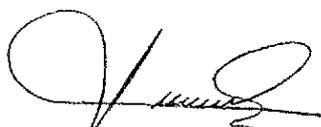
Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para mantener una adecuada infraestructura para realizar las actividades diarias de la compañía.

No nos deja satisfecho lo que hemos alcanzado, pero frente a las dificultades imperantes en el país, se ha logrado incrementar nuestro volumen de ventas.

En lo que tiene que ver con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Esperando que de esta forma haber cumplido con el encargo delicado de llevar a cabo la Administración de la Compañía, reitero mis agradecimientos a la vez que me mantengo a la orden de los señores accionistas para cualquier información adicional.

Cordialmente,



CARLOS CEVALLOS S.
GERENTE GENERAL

ANEXO 1

INMOBILIARIA GUAYTAMBA SA
ESTADO DE COMPARATIVO ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DE LOS EJERCICIOS ECONOMICOS 2013 Y 2014

CONCEPTO		AÑO-2013		AÑO-2014		VARIACION	%
	VENTAS	12,500.00		30,000.00		17,500.00	140.00%
(-)	COSTO DE VENTAS	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
	UTILIDAD EN VENTAS	12,500.00	100.00%	30,000.00	100.00%	17,500.00	140.00%
	VENTAS ACTIVOS FIJOS	-		-		0.00	
(-)	COSTO DE VENTAS ACT. FIJOS	0.00		0.00		0.00	
	UTILIDAD EN VENTAS ACT. FIJOS	0.00		0.00		0.00	
	UTILIDAD EN VENTAS	12,500.00		30,000.00			
(-)	GASTOS DE OPERACIÓN	8,858.79	70.87%	25,399.71	84.67%	16,540.92	186.72%
	GASTOS ADMINISTRACIÓN	8,858.79		18,895.25		10,036.46	113.29%
	GASTOS DE VENTAS	0.00	70.87%	6,504.46	84.67%	6,504.46	
	UTILIDAD DE OPERACIÓN	3,641.21		4,600.29		959.08	26.34%
(+/-)	MOVIMIENTO FINANCIERO						
	OTROS INGRESOS	0.00		0.00		0.00	
	OTROS EGRESOS	-15.65	0.13%	-66.85	0.22%	-51.20	327.16%
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	3,625.56	29.00%	4,533.44	15.11%	907.88	25.04%

SOLO ADJUNTAR ESTE ARCHIVO