

Quito, 14 de marzo 2014

Señor:
Presidente de la Junta
General de Socios
INMOBILIARIA GUAYTAMBA S.A
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento de la disposición contenida en el artículo Décimo Quinto, literal e) de los Estatutos Sociales de la Compañía y de acuerdo a la Resolución de la Superintendencia de Compañías, pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los señores accionistas el informe de la gestión realizada, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del dos mil trece.

Las operaciones de la Compañía no se han desarrollado de acuerdo a las expectativas proyectadas al inicio del ejercicio económico, ya sea por las dificultades económicas y falta de un aporte de capital de trabajo fresco para iniciar las actividades para la que fue constituida la compañía.

A pesar de las dificultades económicas y la falta de liquidez actuales de la Compañía, debo referirme a la gestión y operación de la Empresa que se ha generado, representado en este caso por el volumen de ventas que en este periodo fue US\$ 12.500,00.

Así mismo debo referirme al Gasto de Operación correspondiente al ejercicio económico 2013 fue de US\$ 8.874,44, consecuentemente se puede concluir que hemos mantenido un equilibrio en el volumen de ventas y gastos operacionales.

Además es importante señalar que en el período analizado se procedió a la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.-

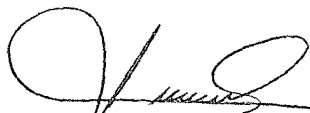
En lo que tiene que ver con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, todas las disposiciones se han cumplido en forma oportuna e integral.

Con relación a la marcha administrativa de la Compañía, es necesario resaltar el buen ánimo que tenemos para mantener una adecuada infraestructura para realizar las actividades diarias de la compañía.

No nos deja satisfecho lo que hemos alcanzado, pero frente a las dificultades imperantes en el país, se ha logrado incrementar nuestro volumen de ventas.

Esperando que de esta forma haber cumplido con el encargo delicado de llevar a cabo la Administración de la Compañía, reitero mis agradecimientos a la vez que me mantengo a la orden de los señores accionistas para cualquier información adicional.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Carlos Cevallos S.', written over a horizontal line.

CARLOS CEVALLOS S.
GERENTE GENERAL