

INFORME DEL COMISARIO

Quito, 08 de Agosto del 2016

A la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de
La Compañía COMSTRUCCIONES CONSTRUCAIMAN CIA. LTDA
Su Despacho.

De conformidad con la designación de comisario efectuada a mi persona por ustedes, y conforme a las disposiciones contenidas en el Código de Comercio y en las Normas Interprofesionales que rigen el ejercicio de la función del Comisario, cumpto en presentar a su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de diciembre del 2014.

Se efectuó una evaluación general de la gestión administrativa llevada a cabo por la Junta Directiva y la Gerencia de la empresa, evaluando además las operaciones económicas y financieras de la compañía, contenidas en los estados financieros sometidos a consideración de la asamblea: balance general al 31 de diciembre de 2014, y estados de ganancias y pérdidas, movimiento de patrimonio y flujo del efectivo para el año finalizado en esa misma fecha.

Nuestro examen fue realizado esencialmente con base a los estados de resultados del Contador Público cuyo balance de fecha 31 de diciembre del 2014 nos fue suministrado. En este informe se destaca su conformidad sobre la razonabilidad de dichos estados financieros al 31 de diciembre del 2014 (o calificaciones contenidas en el informe de auditoría, si fuese el caso). Tal expresión de conformidad significa que estados financieros no contienen errores significativos ni presentan omisiones de importancia, excepto por lo arriba indicado.

Se resaltan los cambios por las políticas contables que se aplican en este periodo en el cual se indica que hay una pérdida en las cuentas por cobrar por intereses generados por que los valores registrados pasan los 365 días de crédito y esto genera un interés implícito que genera una pérdida y se realiza el ajuste dentro de los balances de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, dicha pérdida afecta directamente a los accionistas de la compañía.

En las evaluaciones realizadas no se observaron violaciones a los estatutos de la empresa o a leyes por parte de la Junta Directiva y la Gerencia. Por otro lado no conocemos acerca de votos salvados en las reuniones de Junta Directiva.

Por todo lo antes expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas lo siguiente:

Aprobar los estados financieros del ejercicio, presentados por la Junta Directiva y la Gerencia a la Asamblea con la misma excepción indicada por el Contador General y aprobar la gestión administrativa de la Junta Directiva y la Gerencia en el ejercicio señalado.



JANNETH PILICITA
Comisario Encargado
C/1714630306