

1. ACTIVIDADES

La Compañía INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A. Tiene como actividad principal ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO INMOBILIARIO.

La Compañía fue constituida el 30 de Noviembre del 2011, siendo su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Las conciliaciones de NEC a NIIF por el ejercicio económico del 2011 (período de transición)

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de Enero del 2012, estas fueron preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas.

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2014, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de Diciembre de 2014, el saldo asciende comprendido por:

CAJA Y BANCOS		2014
Caja Bancos		95.88
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO		95.88
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR DE CLIENTES		2014
Clientes		1737.13
TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR DE CLIENTES		1737.13

Al 31 de diciembre de 2014 el saldo correspondiente a cuentas por cobrar de cliente asciende a \$ 1737.13.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014.

ACTIVO CORRIENTE	2014
Crédito tributario IVA e IMPTO. RENTA	369.06
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	369.06

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2014
Impuesto a la renta	171.70
TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	171.70

CAPITAL SOCIAL	
Capital suscrito	800.00
Ganancias Acumuladas	621.62
Utilidad del ejercicio	608.75
TOTAL PATRIMONIO NETO	2030.37

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$800.00 en acciones por valor de \$1.00 cada una.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	2014
Ingresos	10878.27
TOTAL INGRESOS	10878.27
GASTOS DEL PERIODO	2014
Gastos Y Costos	10097.82
TOTAL GASTOS	10097.82
IMPUESTO A LA RENTA	2014
22% impuesto a la renta	171.70
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA	171.70
CONCILIACION TRIBUTARIA	2012
Utilidad contable	780.45
(-) 15% trabajadores	0.00
(+)gastos no deducibles	0.00
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	780.45
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	171.70
(-) CRED. TRIBUTARIO RETENCIONES EN LA FUENTE	154.93
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	16.77