

1. ACTIVIDADES

La Compañía INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A. Tiene como actividad principal ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO INMOBILIARIO.

La Compañía fue constituida el 30 de Noviembre del 2011, siendo su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Consolidadas del ejercicio 2013 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006.

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012

1.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Las conciliaciones de NEC a NIIF por el ejercicio económico del 2011 (período de transición)

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de Enero del 2012, estas fueron preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para las Pymes transición.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de la entidad al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la evaluación y presentación de algunas.

Partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

1.2 Bases de preparación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes)

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas Políticas han sido definidas en función de la NIIF vigente al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de Diciembre de 2013, el saldo asciende comprendido por:

CAJA Y BANCOS	2013
Caja Bancos	113,86
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	113,86
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR DE CLIENTES	2013
Clientes	911,12
TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR DE CLIENTES	911,12

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo correspondiente a cuentas por cobrar de cliente asciende a \$ 911,12.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013.

ACTIVO CORRIENTE	2013
-------------------------	-------------

Crédito tributario IVA	384,53
------------------------	--------

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	384,53
-------------------------------	---------------

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	2013
---------------------------------------	-------------

Cientes	28,70
---------	-------

TOTAL DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR	28,70
---	--------------

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	2013
--------------------------------------	-------------

Impuesto a la renta	117,62
---------------------	--------

TOTAL OBLIGACIONES CORRIENTES	117,62
--------------------------------------	---------------

CAPITAL SOCIAL

Capital suscrito	800,00
------------------	--------

Ganancias Acumuladas	204,60
----------------------	--------

Utilidad del ejercicio	417,02
------------------------	--------

TOTAL PATRIMONIO NETO	1.421,62
------------------------------	-----------------

El capital suscrito y pagado de la compañía es de \$800.00 en acciones por valor de \$1.00 cada una.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	2013
Ingresos	7.699,22
TOTAL INGRESOS	7.699,22
GASTOS DEL PERIODO	2013
Gastos Y Costos	7.164,58
TOTAL GASTOS	7.164,58
15% PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	2013
22% impuesto a la renta	117,62
TOTAL PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	117,62
CONCILIACION TRIBUTARIA	2012
Utilidad contable	417,02
(-) 15% trabajadores	0.00
(+) gastos no deducibles	0.00
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	417,02
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	117,62
(-) CRED. TRIBUTARIO RETENCIONES EN LA FUENTE	158,43
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	40,81