

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIOS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1) ACTIVIDADES

La Compañía IRCINOR SA Tiene como actividades principal de asesoramiento Inmobiliario

La Compañía fue constituida el 30 de Noviembre del 2011 e inscrita siendo su domicilio principal la ciudad de Guayaquil

2) BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de Cumplimiento

Las cuentas Consolidadas del Ejercicio 2012 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), adoptada en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías mediante resolución en el año 2006

b) Normas NIIF con fecha de aplicación al 01 de Enero del 2012

1.1 Estado de Cumplimiento:

Los Estados Financieros han sido preparados de forma explícitas y sin reserva de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Las conciliaciones de NEC a NIIF por el ejercicio económico del año 2011 (periodo de transición).

Las mismas que fueron emitidos por la Compañía con fecha 1 de Enero del 2012, estas fueron preparadas de acuerdo, tal como se define en la Sección 35 de las NIIF para los Pymes Transición.

Estos Estados Financieros presentan razonablemente la posición Financiera de la Entidad al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año determinado en esa fecha.

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica del Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas

Partidas que conforman parte de los Estados Financieros (no Consolidados). En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIOS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2011 y 2012, los Estados de Resultados Integrales, de cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2011 y 2012. Estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Intencionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados Financieros, tal como lo requiere la Sección 8 Notas a los Estados Financieros, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigente al 31 de Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.

AL 31 DE Diciembre de 2012, el saldo asciende a comprendido por:

	<u>2012</u>
CAJA Y BANCOS	
Caja General	129.96
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	<u>129.96</u>
<u>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES</u>	
	<u>2012</u>
Clientes	1.151.76
TOTAL DE CUEBTAS POR COBRAR	<u>1.151.76</u>

Composición de la cartera Comercial por Cobrar 2012

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo correspondiente a cuentas por cobrar clientes asciende a USD \$ 1.151.76

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIOS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CUENTAS POR PAGAR

2012

CUENTAS POR PAGAR	169.12
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	169.12

CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 800.00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas).

RESERVAS

2012

Reservas Legales	0.00
TOTAL RESERVAS	<u>0.00</u>

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION NIIF 1ERA. VEZ

El efecto a Resultados Acumulados por adopción NIIF por 1era Vez es de USD \$ (0,00) registrado el 01 de Enero 2012

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

2012

<i>INGRESOS</i>	<u>6.506.93</u>
TOTAL INGRESOS NETOS	6.506.93

COMPAÑÍA INMOBILIARIA SILVA PEREZ SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA ERI 4. GASTOS DEL PERIODO

	<u>2012</u>
<i>Total Costos y Gastos de Ventas y Admr.</i>	1.477.52
Depreciaciones	0.00
Amortizaciones	-
Total Gastos del Periodo	<u>1.477.52</u>

NOTA ERI 5. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	<u>2012</u>
15% Participación Empleados y Trabajadores	46.89
23% Impuesto a la Renta	<u>61.11</u>
Total Partir. Trab.E Impto. Rent	108.00

NOTA ERI 6. CONCILIACION TRIBUTARIA

	<u>2012</u>
UTILIDAD CONTABLE	312.60
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(46.89)
(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	-
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	-
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAIS	_____
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	312.60
23% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	61.11
(-) CRED. TRIBUT. POR RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO	(0.00)
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERORES	(0.00)
ANTICIPO PAGADO	(0.00)
SALDO A PAGAR	61.11

