

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

En nuestro análisis, los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble , en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptado en el Ecuador, estos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Inmobiliaria Silva Pérez S.A. al 31 de diciembre del 2011,y los resultados flujos de efectivo ,estados de cambio en el patrimonio por el año terminado en esa fecha . de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera Para pequeñas y Medianas empresas (NIIF PARA PYMES) aceptadas en el Ecuador. Solo presenta la integración del capital social de la compañía, ya que no está en operación por su constitución fue el 30 de Noviembre del 2011.

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

La compañía Inmobiliaria Silva Pérez S.A. se constituyo en Guayaquil-Ecuador EL 30 de Noviembre del 2011 con un capital suscrito de \$800.00 y un capital autorizado de \$1.600,00 valor de cada acción \$10,00 . Dividido en 80 acciones, las acciones están numeradas del Cero uno a ochenta inclusive ,cada acción es indivisible y da derecho a voto, el capital se encuentra integrado de la siguiente manera : El Ing. Carlos Alberto Silva Pérez suscribe 78 acciones de Diez dólares cada una , y paga el total de las mismas que en numerario que en numerario es la cantidad de Setecientos ochenta dólares , La abogada María Luisa Granizo Cruz , suscribe Una acción de Diez dólares y paga el cien por ciento de la misma que en numerario asciende a la cantidad de Diez dólares , y el Ingeniero Carlos Aníbal Silva Córdova , suscribe Una acción de Diez dólares y paga el cien por ciento de la misma que en numerario asciende a la cantidad de Diez dólares . Se designa como gerente general al Ing. Carlos Alberto Silva Pérez y como presidente al ingeniero Carlos Aníbal Silva Pérez, su principal actividad es brindar servicio de asesoría inmobiliaria .

Las normas exigen que los registros contables se preparen en dólares, los inventarios de valorizaran al costo actual.

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

POLITICAS CONTABLES ESTIMACIONES Y ERRORES

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con las normas internacionales de información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF PARA PYMES), las cuales requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones contables.

Los estados financieros de Inmobiliaria Silva Pérez s.a. comprenden.

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambio en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Fecha de iniciación de las normas de información financiera para las compañías que se constituyeron en el año 2011, debiendo adoptar desde el 1 de Enero del 2011.

A CONTINUACION DETALLE DE LAS CUENTAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Como elementos básicos para la presentación de Flujos de Efectivo la compañía incluye los saldos de las cuentas Efectivo y Equivalente de Efectivo y transacciones propias del giro del negocio está representado por la aportación del capital.

CAPITAL SOCIAL

Esta representado por 80 acciones a un valor nominal unitario de \$10.00

ADOPCION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

Con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante registro oficial No. 348 se publico la siguiente resolución No. 06.QICI-00 que resuelve en su artículo 2, que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

En la cuenta de *CAPITAL*, por error se contabilizo el 25% de integración de capital suscrito por \$200,00 siendo el Capital suscrito pagado en su totalidad que es la cantidad de \$800,00, quedaría la cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo en Ochocientos dólares, así mismo en el Estado de Flujo de Efectivo queda la misma cantidad, de igual manera en el Estado de Cambio en el Patrimonio.