

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

Señores Accionistas

Ciudad. -

INFORME DE LABORES CORRESPONDENTES AL AÑO 2018

Luego de culminar otro año de labores, tengo a bien presentar a Ustedes el Informe Anual del Año 2018, por lo que iniciaré recordando que ya ha transcurrido algo más de 7 años desde el inicio de operaciones de la empresa, de la cual me honro aún de ser su Gerente General, a continuación, me permito informar lo siguiente:

Durante el ejercicio económico del 2018, el estado de la situación económica no ha variado positivamente, y esta sigue afectando a la economía del País, la empresa decidió mantenerse en las nuevas actividades, por lo que se procedió a cambiar su actividad económica principal y secundaria que constaba en el RUC. Se decide continuar las asesorías y las actividades comerciales referentes a operación y comercialización de líneas de productos especializados para el hogar, lo que implica que se mantenga la facturación mensual y se defiendan esto hasta cerrar las operaciones el 2018. Durante este mismo ejercicio no han existido alteraciones en el registro de participación accionaria, por lo tanto, los títulos de las acciones no presentan cambios en la conformación de sus accionistas.

Aún en la situación actual, la empresa continúa cumpliendo con todas sus obligaciones de carácter tributario, las societarias, y otras de tipo legal y administrativo establecidas por las autoridades en el Ecuador. Para lo cual pongo a su disposición los documentos que respaldan lo anotado en este informe para su respectivo análisis.

Esperamos que con el transcurrir de los meses venideros, las nuevas operaciones y alianzas comerciales establecidas y algo más consolidadas desde año anterior, luego de que Gobierno pueda culminar el proceso de implementación de un plan económico de reactivación con reformas de tipo legal y administrativo para el período fiscal y subsiguientes que atraigan nuevas inversiones de todo tipo y se incrementen consumos en general; esto debe mantener y consolidar los nuevos servicios prestados, pero tratando siempre de recuperar las operaciones de asesoría general al sector de la construcción, aún sin recuperarse a niveles del 2014 y 2015. Se vislumbra en base a los resultados obtenidos que se podrá incrementar en forma sostenida las utilidades del año 2019.

Agradezco la oportunidad y confianza dispensada.

Atentamente,



ING. CARLOS ALBERTO SILVA PÉREZ

GERENTE GENERAL