

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

Señores Accionistas

Ciudad. -

INFORME DE LABORES CORRESPONDENTES AL AÑO 2017

Luego de culminar otro año de labores, tengo a bien presentar a Ustedes el Informe Anual del Año 2017, por lo que iniciaré recordando que ya ha transcurrido algo más de 6 años desde el inicio de operaciones de la empresa, de la cual luego de la ratificación en el cargo aún me honro aún de ser su Gerente General, a continuación, me permito informar lo siguiente:

Durante el ejercicio económico del 2017, se mantuvo el estado de situación económica evidenciado desde el año previo y que siguen afectando a la economía del País, la empresa decidió entonces emprender nuevas actividades, tratando de evitar meses actividades sin ningún lucro. Se decide realizar asesorías y actividades comerciales para la operación y comercialización de líneas de productos especializados para viviendas, lo que implica que se vayan incrementando la facturación mensual y se mantengan esto de forma sostenida hasta cerrar las operaciones el 2017. Durante este mismo ejercicio no han existido alteraciones en el registro de participación accionaria, por lo tanto, los títulos de las acciones no presentan cambios en la conformación de sus accionistas.

Aún en la situación actual, la empresa continúa cumpliendo con todas sus obligaciones de carácter tributario, las societarias, y otras de tipo legal y administrativo establecidas por las autoridades en el Ecuador. Para lo cual pongo a su disposición los documentos que respaldan lo anotado en este informe para su respectivo análisis.

Esperamos que con el transcurrir de los meses venideros, las nuevas operaciones y alianzas comerciales establecidas y en algo consolidadas este año, luego de que Gobierno pueda culminar el proceso de implementación de un plan económico de reactivación con reformas de tipo legal y administrativo para el período fiscal y subsiguientes que atraigan inversiones de todo tipo; esto debe mantener y consolidar los nuevos servicios prestados, pero tratando siempre de recuperar las operaciones de asesoría general al sector de la construcción, aún por recuperarse. Se vislumbra que se podrá incrementar en forma sostenida las utilidades del año 2017.

Agradezco la oportunidad y confianza dispensada.

Atentamente,



ING. CARLOS ALBERTO SILVA PÉREZ

GERENTE GENERAL