

INMOBILIARIA SILVA PEREZ S.A.

Señores Accionistas

Ciudad. -

INFORME DE LABORES CORRESPONDENTES AL AÑO 2016

Luego de culminar otro año de labores, tengo a bien presentar a Ustedes el Informe Anual del Año 2016, por lo que iniciaré recordando que ya ha transcurrido algo más de 5 años desde el inicio de operaciones de la empresa de la cual me honro aún de ser su Gerente General, a continuación, me permito informar lo siguiente:

Durante el ejercicio económico del 2016, donde ya se profundizaron algunos problemas evidenciados desde el año previo y que afectan la economía del País, la empresa comenzó a sentir el impacto en la disminución drástica de sus operaciones, llegando a no realizar por algunos meses actividades de lucro. Esto se debe a la casi ninguna nueva actividad en el sector de la construcción e inmobiliario aún con inversiones, y a la ninguna nueva inversión de ese tipo en el mismo sector, esta realidad ha reducido la oportunidad de gestionar nuevas asesorías en el sector, impidiendo también poder apoyar en estudios, o a la planificación y ejecución de proyectos que aún permanecen en posibles planes a ejecutarse a lo mejor luego de las elecciones presidenciales de este año 2017. Durante este mismo ejercicio no han existido alteraciones en el registro de participación accionaria, por lo tanto, los títulos de las acciones no presentan cambios en la conformación de sus accionistas.

Aún en la situación actual, la empresa continúa cumpliendo con todas sus obligaciones de carácter tributario, las societarias, y otras de tipo legal y administrativo establecidas por las autoridades en el Ecuador. Para lo cual pongo a su disposición los documentos que respaldan lo anotado en este informe para su respectivo análisis.

Esperamos que con el transcurrir de los meses venideros, las nuevas operaciones y alianzas comerciales establecidas recientemente, luego de culminar el proceso de elecciones presidenciales con reformas de tipo legal y administrativo para este nuevo período fiscal; mantener y consolidar los nuevos servicios prestados, pero tratando de recuperar las operaciones de asesoría general al sector de la construcción aún decaído. Se vislumbra que se podrá recuperar en forma sostenida las pérdidas del año 2016.

Agradezco la oportunidad y confianza dispensada.

Atentamente,



ING. CARLOS ALBERTO SILVA PÉREZ

GERENTE GENERAL