

|   |                   |   |
|---|-------------------|---|
| <br><b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMOBILIARIA NUEVA CREACION INNUCREA CIA. LTDA. |
|   | DIRECCIÓN         | VICENTE A CRESPO S/N Y MARGINAL AL RIO BURGAY   |
|   | EXPEDIENTE        | 143809  |
|   | RUC               | 0391013675001                                   |
|   | AÑO               | 2011  |
|   | FORMULARIO        | SC.NIF.143809.2011.                             |
|   | NÚMERO DE INGRESO | 63331   |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA)  |                   | 01/04/2012                                      |
| <b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>   |                   |   |

| CUENTA   | CODIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS   | 41     | 0,00       |
| VENTA DE BIENES  | 4101   | 0,00       |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS  | 4102   |            |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN  | 4103   |            |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO  | 4104   |            |
| REGALÍAS   | 4105   |            |
| INTERESES  | 4106   |            |
| DIVIDENDOS   | 4107   |            |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS   | 4108   |            |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS  | 4109   |            |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS   | 4110   |            |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO   | 4111   |            |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES  | 4112   |            |
| GANANCIA BRUTA --> Sum total A (41 - 51)   | 42     | 0,00       |
| OTROS INGRESOS   | 43     | 0,00       |
| DIVIDENDOS   | 4301   |            |
| INTERESES FINANCIEROS  | 4302   |            |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS                      | 4303   |            |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304   |            |
| OTRAS RENTAS   | 4305   |            |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN   | 51     | 0,00       |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS                                       | 5101   | 0,00       |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                   | 510101 |            |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                | 510102 |            |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                        | 510103 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                     | 510104 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA  | 510105 |            |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                       | 510106 |            |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA   | 510107 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 510108 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 510109 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                     | 510110 |            |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 510111 |            |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                     | 510112 |            |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA   | 5102   | 0,00       |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES  | 510201 |            |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS   | 510202 |            |

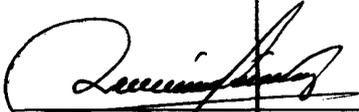
|   |        |      |
|---|--------|------|
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA                            | 5103   | 0,00 |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                         | 510301 |      |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                | 510302 |      |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN            | 5104   | 0,00 |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO             | 510401 |      |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                    | 510402 |      |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO               | 510403 |      |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS      | 510404 |      |
| GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS | 510405 |      |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                          | 510406 |      |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS                    | 510407 |      |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN                            | 510408 |      |

|   | DE VENTA |      | ADMINISTRATIVOS |      |
|---|----------|------|-----------------|------|
| GASTOS  | 5201     | 0,00 | 5202            | 0,00 |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES                            | 520101   |      | 520201          |      |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)           | 520102   |      | 520202          |      |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                               | 520103   |      | 520203          |      |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                              | 520104   |      | 520204          |      |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES                | 520105   |      | 520205          |      |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS                       | 520106   |      | 520206          |      |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                  | 520107   |      | 520207          |      |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES  | 520108   |      | 520208          |      |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO   | 520109   |      | 520209          |      |
| COMISIONES  | 520110   |      | 520210          |      |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD  | 520111   |      | 520211          |      |
| COMBUSTIBLES  | 520112   |      | 520212          |      |
| LUBRICANTES   | 520113   |      | 520213          |      |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                            | 520114   |      | 520214          |      |
| TRANSPORTE  | 520115   |      | 520215          |      |
| GASTOS DE GESTIÓN (agencias a accionistas, trabajadores y clientes) | 520116   |      | 520216          |      |
| GASTOS DE VIAJE   | 520117   |      | 520217          |      |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                             | 520118   |      | 520218          |      |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES              | 520119   |      | 520219          |      |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                   | 520120   |      | 520220          |      |
| DEPRECIACIONES  | 520121   | 0,00 | 520221          | 0,00 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 52012101 |      | 52022101        |      |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN  | 52012102 |      | 52022102        |      |
| AMORTIZACIONES  | 520122   | 0,00 | 520222          | 0,00 |
| INTANGIBLES   | 52012201 |      | 52022201        |      |
| OTROS ACTIVOS   | 52012202 |      | 52022202        |      |
| GASTO DETERIORO   | 520123   | 0,00 | 520223          | 0,00 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  | 52012301 |      | 52022301        |      |
| INVENTARIOS   | 52012302 |      | 52022302        |      |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS  | 52012303 |      | 52022303        |      |
| INTANGIBLES   | 52012304 |      | 52022304        |      |

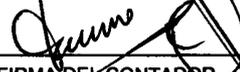
|  |          |      |          |      |
|--|----------|------|----------|------|
| CUENTAS POR COBRAR   | 52012305 |      | 52022305 |      |
| OTROS ACTIVOS  | 52012306 |      | 52022306 |      |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN   | 520124   | 0,00 | 520224   | 0,00 |
| MANO DE OBRA   | 52012401 |      | 52022401 |      |
| MATERIALES   | 52012402 |      | 52022402 |      |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN   | 52012403 |      | 52022403 |      |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN   | 520125   |      | 520225   |      |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS   | 520126   |      | 520226   |      |
| OTROS GASTOS   | 520127   |      | 520227   |      |
| GASTOS FINANCIEROS   |          |      | 5203     | 0,00 |
| INTERESES  |          |      | 520301   |      |
| COMISIONES   |          |      | 520302   |      |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS  |          |      | 520303   |      |
| DIFERENCIA EN CAMBIO   |          |      | 520304   |      |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS   |          |      | 520305   |      |
| OTROS GASTOS   |          |      | 5204     | 0,00 |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS   |          |      | 520401   |      |
| OTROS  |          |      | 520402   |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal B (A + 43 - 52) |          |      | 60       | 0,00 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES   |          |      | 61       |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS → Subtotal C (B - 61)  |          |      | 62       | 0,00 |
| IMPUESTO A LA RENTA  |          |      | 63       |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS → Subtotal D (C - 63)  |          |      | 64       | 0,00 |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS  |          |      | 71       |      |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS  |          |      | 72       |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal E (71 - 72)  |          |      | 73       | 0,00 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES   |          |      | 74       |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal F (E - 74)                                  |          |      | 75       | 0,00 |
| IMPUESTO A LA RENTA  |          |      | 76       |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS → Subtotal G (F - 76)   |          |      | 77       | 0,00 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO → Subtotal H (D + G)   |          |      | 79       | 0,00 |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL  |          |      | 81       | 0,00 |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN  |          |      | 8101     |      |
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA   |          |      | 8102     |      |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO  |          |      | 8103     |      |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS  |          |      | 8104     |      |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO   |          |      | 8105     |      |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE ASOCIADAS  |          |      | 8106     |      |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO RESULTADO INTEGRAL  |          |      | 8107     |      |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS)  |          |      | 8108     |      |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO → Subtotal I (H + 81)   |          |      | 82       | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN  |          |      | 90       | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA   |          |      | 9001     | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES CONTINUADAS  |          |      | 900101   |      |

|   |        |      |
|---|--------|------|
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS  | 900102 |      |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA                               | 9002   | 0,00 |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES CONTINUADAS    | 900201 |      |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUÍDA EN OPERACIONES DISCONTINUADAS | 900202 |      |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)                       | 91     |      |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: CALLE MENDEZ RENE ROLANDO  
 C/RUC: 0301070454



FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: ARGUDO VELEZ JOHNNY JAVIER  
 C/RUC: 0301127478001

27 JUN 2012  
 Rebeca Idrovo Pab