



LIMITED LIABILITY COMPANY OPERATING AGREEMENT FOR VILLAGRAN ENTERPRISES, LLC

A Member-Managed Limited Liability Company

THIS LIMITED LIABILITY COMPANY AGREEMENT (the Agreement) is made and entered into, effective November 1, 2010 by Gabriela Villagran and Patrick Villagran and each individual or business entity later subsequently admitted to the Company. These individuals and/or business entities shall be known as and referred to as "Members" and individually as a "Member".

As of this date the Members have formed the Limited Liability Company named above under the laws of the State of Texas. Accordingly, in consideration of the conditions contained herein, they agree as follows:

ARTICLE I Company Formation and Registered Agent

- 1.1 **FORMATION.** The Members hereby form a Limited Liability Company ("Company") subject to provisions of the Limited Liability Company Act as currently in effect as of this date. A Certificate of Formation shall be filed with the Secretary of State.
- 1.2 **NAME.** The name of the Company shall be: Villagran Enterprises, LLC.
- 1.3 **REGISTERED OFFICE AND AGENT.** The location of the registered office of the Company shall be:
- 23814 Seventh Heaven
Katy, TX 77494
- 1.4 **TERM.** The term of the Company shall be perpetual unless dissolved by:
- (a) Members whose capital interest as defined in Article 2.2 exceeds 50 percent vote for dissolution; or
 - (b) Any event which makes it unlawful for the business of the Company to be carried on by the Members; or
 - (c) The death, resignation, expulsion, bankruptcy, retirement of a Member or the occurrence of any other event that terminates the continued membership of a Member of the Company; or
 - (d) Any other event causing dissolution of a Limited Liability Company under the laws of the State of Texas.

- 1.5 **CONTINUANCE OF COMPANY.** Notwithstanding the provision of ARTICLE 1.4, in the event of an occurrence described in ARTICLE 1.4(c), if there is at least one remaining Member, said remaining Member shall have the right to continue the business of the Company. Such right can be exercise within ninety (90) days after the occurrence of an event described in ARTICLE 1.4(c). If not so exercised, the right of the Members to continue the business of the Company shall expire.
- 1.6 **BUSINESS PURPOSE.** The purpose of the Company is to engage in any lawful act or activity for which a Limited Liability Company may be formed under the Limited Liability statutes of the State of Texas.
- 1.7 **PRINCIPAL PLACE OF BUSINESS.** The location of the principal place of business of the Company shall be:
- 23814 Seventh Heaven
Katy, TX 77494
- or at such other place as the members from time to time select.
- 1.8 **THE MEMBERS.** The name and place of residence of each member are as follows:
- Gabriela Villagran
23814 Seventh Heaven
Katy, TX 77494
- Patrick Villagran
23814 Seventh Heaven
Katy, TX 77494
- 1.9 **ADMISSION OF ADDITIONAL MEMBERS.** Except as otherwise expressly provided in the Agreement, no additional members may be admitted to the Company through issuance by the company of a new interest in the Company without the prior unanimous written consent of the Members.

ARTICLE 2

Capital Contributions

- 2.1 **INITIAL CONTRIBUTIONS.** The members initially shall contribute to the Company capital as determined by the Members. Such determination need not be in writing.
- 2.2 **ADDITIONAL CONTRIBUTIONS.** Except as provided in ARTICLE 6.2, no Member shall be obligated to make any additional contribution to the Company's capital.



ARTICLE 3

Profits, Losses and Distributions

3.1 PROFIT/LOSSES. For financial accounting and tax purposes the Company's net profits or net losses shall be determined on an annual basis and shall be allocated to the Members in proportion to each Member's relative capital interest in the Company as amended from time to time in accordance with Treasury Regulation 1.704-1.

3.2 DISTRIBUTIONS. The Members shall determine and distribute available funds annually or at more frequent intervals as they see fit. Available funds, as referred to herein, shall mean the net cash of the Company available after appropriate provision for expenses and liabilities, as determined by the Managers. Distributions in liquidation of the Company or in liquidation of a Member's interest shall be made in accordance with the positive capital account balances pursuant to Treasury Regulation 1.704-1(b)(2)(ii)(d). To the extent a Member shall have a negative capital account balance, there shall be a qualified income offset, as set forth in Treasury Regulation 1.704-1(b)(2)(ii)(d).

ARTICLE 4

Management

4.1 MANAGEMENT OF THE BUSINESS. Management of the Company shall be vested in the Members.

4.2 MEMBERS. The liability of the Members shall be limited as provided under the laws of the Texas Limited Liability statutes.

4.3 COMPANY PROPERTY. Title to the Company's assets shall be held in the Company's.

4.4 COMPANY INFORMATION. Upon request, the Members shall supply to any member information regarding the Company or its activities. Each Member or his authorized representative shall have access to and may inspect and copy all books, records and materials in the Member's possession regarding the Company or its activities. The exercise of the rights contained in this ARTICLE 4.6 shall be at the requesting Member's expense.

4.5 EXCULPATION. Any act or omission of the Members, the effect of which may cause or result in loss or damage to the Company or the Members if done in good faith to promote the best interests of the Company, shall not subject the Members to any liability to the Members.

4.6 INDEMNIFICATION. The Company shall indemnify any person who was or is a party defendant or is threatened to be made a party defendant, pending or completed action, suit or proceeding, whether civil, criminal, administrative, or investigative (other than an action by or in the right of the Company) by reason of the fact that he is or was a Member of the Company, employee or agent of the Company, or is or was serving at the request of the Company, for instant expenses (including attorney's fees), judgments, fines, and amounts paid in settlement actually and reasonably incurred in connection with such action, suit or

proceeding if the Members determine that he acted in good faith and in a manner he reasonably believed to be in or not opposed to the best interest of the Company, and with respect to any criminal action proceeding, has no reasonable cause to believe his/her conduct was unlawful. The termination of any action, suit, or proceeding by judgment, order, settlement, conviction, or upon a plea of "no lo Contendere" or its equivalent, shall not in itself create a presumption that the person did or did not act in good faith and in a manner which he reasonably believed to be in the best interest of the Company, and, with respect to any criminal action or proceeding, had reasonable cause to believe that his/her conduct was lawful.

4.7 RECORDS. The Members shall cause the Company to keep at its principal place of business the following:

- (a) a current list in alphabetical order of the full name and the last known street address of each Member;
- (b) a copy of the Certificate of Formation and the Company Operating Agreement and all amendments,
- (c) copies of the Company's federal, state and local income tax returns and reports, if any, for the three most recent years;
- (d) copies of any financial statements of the limited liability company for the three most recent years.

ARTICLE 5

Bookkeeping

5.1 BOOKS. The Members shall maintain complete and accurate books of account of the Company's affairs at the Company's principal place of business. Such books shall be kept on such method of accounting as the Members shall select. The company's accounting period shall be the calendar year.

5.2 MEMBER'S ACCOUNT. The Members shall maintain separate capital and distribution accounts for each member. Each members capital account shall be determined and maintained in the manner set forth in Treasury Regulation 1.704-1(b)(2)(iv) and shall consist of his initial capital contribution increased by:

- (a) any additional capital contribution made in him/her;
- (b) credit balances transferred from his distribution account to his capital account; and decreased by;
- (a) distributions to him/her in reduction of Company capital;
- (b) the Member's share of Company losses if charged to his/her capital account.

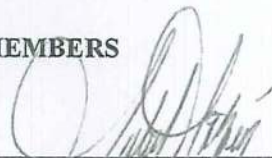
5.3 REPORTS. The Members shall close the books of account after the close of each calendar year, and shall prepare and send to each member a statement of such Member's distributive share of income and expense for income tax reporting purposes.

ARTICLE 6
Transfers

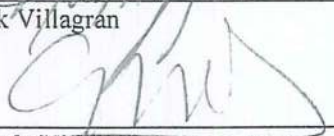


6.1 ASSIGNMENT. If at any time a Member proposes to sell, assign or otherwise dispose of all or any part of his interest in the Company, such Member shall first make a written offer to sell such interest to the other Members at a prices determined by mutual agreement. If such other Members decline or fail to elect such interest within thirty (30) days, and if the sale or assignment is made and the Members fail to approve this sale or assignment unanimously then, pursuant to the Texas Limited Liability statutes, the purchaser or assignee shall have no right to participate in the management of the business and affairs of the Company. The purchaser or assignee shall only be entitled to receive the share of the profits or other compensation by way of income and the return of contributions to which that Member would otherwise be entitled.

MEMBERS



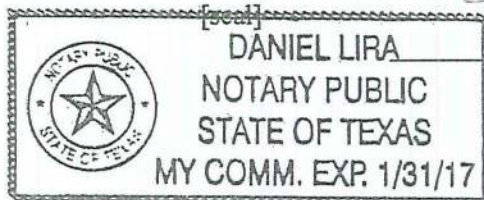
Patrick Villagran



Gabriela Villagran

NOTARY

SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME by the said Patrick Villagran and Gabriela Villagran this the 17 day of September, 2014.





The State of Texas

Secretary of State

Requested for use in ECUADOR

Not for use within the United States of America

This Apostille only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Certificate Validation available at www.sos.state.tx.us

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country United States of America
- This public document
2. has been signed by DANIEL LIRA
3. acting in the capacity of Notary Public, State of Texas
4. and bears the seal/stamp of DANIEL LIRA,
Notary Public, State of Texas,
Commission Expires: 01-31-17

CERTIFIED

5. at Austin, Texas
6. on September 17, 2014
7. by the Secretary of State of Texas
8. Certificate No. 10144920
9. Seal
10. Signature:



NANDITA BERRY

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo Numero 2386 del 31 de Marzo de 1978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1978, DOF. Que la copia precedente que consta de folios es igual al documento que se me exhibe. Guayaquil

GF/eg

25 AGO 2016

DR. Humberto Moya Flores
NOTARIO XXXVIII DE GUAYAQUIL

**ACUERDO DE FUNCIONAMIENTO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DE EMPRESAS VILLAGRAN LLC**

Una Compañía de Responsabilidad Limitada



ESTE ACUERDO DE EMPRESA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (el Acuerdo) Se hizo efectiva, y entró en Noviembre 1, 2010 por Gabriela Villagrán y cada individuo o entidad comercial más tarde admitió posteriormente a la empresa. Estas personas o entidades empresariales y será conocido como el denominado "Miembros" y "individualmente como un miembro".

A partir de esta fecha, los Miembros han constituido la sociedad de responsabilidad limitada denominada anteriormente bajo las leyes del Estado de Texas. En consecuencia, en el examen de las condiciones contenidas en el presente documento, acuerdan lo siguiente:

ARTICULO 1

Constitución de sociedades y Agente Registrado

1.1 Constitución. Los miembros que forman una sociedad de responsabilidad limitada ("Empresa") sujeto a las disposiciones de la Ley de Sociedades de responsabilidad limitada como actualmente esta en vigor a partir de esta fecha. Un certificado de formación deberá ser presentada ante el secretario de estado.

1.2 Nombre. El nombre de la empresa será: Villagran Enterprises, LLC

1.3 Oficina Registrada y Agente. La ubicación de la sede de la compañía será

23814 El Séptimo Paraíso
Katy, TX 77494

1.4 Terminó. El término de la empresa será perpetuo a menos que haya sido disuelto:

- (a) Los miembros cuya capital intereses definidos en el artículo 2.2 supera el 50 por ciento de los votos para la disolución; o
- (b) Cualquier evento que hace ilegal para el negocio de la compañía a ser realizadas por los miembros; o
- (c) La muerte, renuncia, expulsión, la quiebra, el retiro de un miembro o la ocurrencia de cualquier otro evento que termina la continuidad de la membresía de un miembro de la empresa; o

(d) Cualquier otro suceso causante de la disolución de una sociedad de responsabilidad limitada bajo las leyes del Estado de Texas.



1.5 Continuidad de Empresa. No obstante lo dispuesto en el artículo 1.4, en el caso de ocurrencia descritas en el artículo 1.4, letra c), hay por lo menos un miembro restante, dicho miembro restante tendrá el derecho de continuar la actividad de la empresa. Este derecho se puede ejercer dentro de los noventa (90) días después de la ocurrencia de un evento descrito en el Artículo 1.4(c). Si es así, ejerce el derecho de los Miembros a continuar con el negocio de la empresa expire.

1.6 Propósito Empresarial. El objetivo de la empresa es participar en cualquier acto o actividad lícita para que una compañía de responsabilidad limitada puede ser formada bajo los estatutos de responsabilidad limitada del Estado de Texas.

1.7 El Lugar Principal de Negocios. La ubicación del lugar principal del negocio de la empresa será.

23814 El Séptimo Paraíso

Katy, TX 77494

O en cualquier otro lugar que los miembros de tiempo en tiempo seleccionen.

1.8 Los Miembros. El nombre y lugar de residencia de cada miembro son como sigue:

Gabriela Villagrán

23814 El Séptimo Paraíso

Katy, TX 77494

Patrick Villagrán

23814 El Séptimo Paraíso

Katy, TX 77494

1.9 Admisión de Nuevos Miembros. Salvo que se indique expresamente lo contrario en el Acuerdo, no miembros adicionales pueden ser admitidas a la empresa mediante la emisión por parte de la compañía de un nuevo interés en la compañía sin el previo consentimiento por escrito unánime de los miembros.

Artículo 2

Aportaciones de Capital

2.1 Las Contribuciones Iniciales. Los miembros inicialmente deberá contribuir al capital de la empresa, determinado por los miembros. Tales determinaciones no tienen que estar por escrito.

2.2 Las Contribuciones Adicionales. Salvo lo dispuesto en el artículo 6.2, ningún miembro estará obligado a hacer ninguna contribución adicional a la empresas capital.



ARTICULO 3

Utilidades, Pérdidas y Distribuciones

3.1 Beneficios / Pérdidas. Para fines de la contabilidad financiera y fiscal de la empresas utilidades netas o pérdidas netas se determinará sobre una base anual y se asignarán a los socios en proporción al capital relativa de cada miembro, interés en la empresa enmendada de vez en cuando, de conformidad con el Reglamento de tesorería 1.704-1.

3.2 Distribución. Los miembros deberán determinar y distribuir los fondos disponibles anualmente o a intervalos más frecuentes como consideren oportuno. Los fondos disponibles, ya mencionada aquí, se entenderá el efectivo neto de la compañía disponible tras la adecuada provisión para gastos y pasiva, según lo determinado por los gestores. Las distribuciones en la liquidación de la empresa o en la liquidación de intereses de un Miembro se efectuará de conformidad con los saldos de la cuenta de capital positivo conforme al Reglamento de tesorería 1.704-1 (b)(2)(ii)(d). En la medida en que un Miembro tendrá un saldo negativo de la cuenta de capital, habrá un desplazamiento de ingresos calificados, como se establece en el Reglamento de tesorería 1.704-1 (b)(2)(ii)(d).

ARTICULO 4

Gestión

4.1 Gestión de la empresa. La gestión de la empresa, serán investidos los miembros.

4.2 Miembros. La responsabilidad de los socios estará limitada según lo previsto en las leyes de los estatutos de Responsabilidad Limitada de Texas.

4.3 La propiedad de la empresa. Titularidad de los activos de la empresa será ayudar en la empresa

4.4 Información de la empresa. Previa petición, los Miembros facilitarán a cualquier miembro información sobre la empresa o sus actividades. Cada miembro o su representante autorizado tendrá acceso y podrá inspeccionar y copiar todos los libros, registros y materiales en posesión del miembro con respecto a la empresa o a sus actividades. El ejercicio de los derechos enunciados en este artículo 4.6 será a cargo del miembro solicitante.

4.5 Exculpación. Cualquier acto u omisión de los miembros cuyo efecto puede causar o provocar la pérdida o daños a la empresa o a los miembros si se hace de buena fe para promover los intereses de la empresa, no será sujeta a los miembros de cualquier responsabilidad a los miembros.

4.6 Indemnización. La compañía indemnizará a toda persona que haya sido o sea parte demandada o corre el riesgo de hacerse una parte demandada, pendiente o completado la acción, demanda o procedimiento, ya sea civil, penal, o de investigación, administrativo (excepto una acción por o en el derecho de la empresa) Por el hecho de que él es o fue un miembro de la empresa, el empleado o agente de la compañía o está o estaba sirviendo a petición de la empresa, para el instante de gastos (incluyendo honorarios de abogados), juicios, multas, y los montos pagados en la solución efectiva y razonablemente incurridos en relación con dicha acción, Juicio o procedimiento si los Miembros determinar que actuó de buena fe y de una manera que él creía razonablemente estar en o no se opone al interés de la compañía y, con respecto a cualquier procedimiento de acción penal, no tiene causa razonable para creer que su conducta era ilegal. La terminación de cualquier acción, pleito o procedimiento por sentencia, ordenar, liquidación de la condena, o a una petición de "no lo Contenderé" o su equivalente, no constituirá en sí crea una presunción de que la persona hizo o no actuar de buena fe y de una manera que él creía razonablemente estar en el mejor interés de la compañía y, con respecto a cualquier acción o procedimiento penal, había motivos razonables para creer que su conducta era legal.

4.7 Los registros. Los Miembros deberán causar a la empresa para mantener en su lugar principal de negocios lo siguiente:

- (a)*una lista en orden alfabético de los nombres completos y la última dirección conocida de cada miembro;
- (b)*una copia del certificado de formación y el Acuerdo de Explotación de la empresa, y todas las modificaciones,
- (c)*copias de la empresa federal, estatal y local de impuestos a la renta y, en su caso, informes de los últimos tres años;
- (d)*copias de los estados financieros de la compañía de responsabilidad limitada de los tres años más recientes.

ARTICULO 5

Contabilidad

5.1 Los libros. Los miembros deberán mantener completa y exacta de los libros de contabilidad de la empresa o las empresas exteriores en el lugar principal de negocios. Tales libros deberán mantenerse en ese método de contabilidad como los miembros deberán seleccionar. Período contable de la compañía será el año calendario.

5.2 La cuenta del miembro. Los miembros deberán mantener separadas las cuentas de distribución y de capital para cada miembro. Cada uno de los miembros de la cuenta de capital se determinará y se mantienen en la forma prevista en el Reglamento de tesorería 1.704-1(b)(2)(iv) y consistirá en la aportación de capital inicial mayor por:



- (a)*cualquier aportación de capital adicional en él/ella;
- (b)*saldos transferidos desde su cuenta de distribución a su cuenta de capital; y disminuyó;
- (a)*distribuciones a él/ella en la reducción de capital de la compañía;
- (b)*Los Estados parte de las pérdidas de la empresa si cargada a su cuenta de capital.

5.3 Los informes. Los Miembros deberán cerrar los libros de cuentas después del cierre de cada año calendario, y preparará y enviará a cada miembro una declaración de tales Estados la cuota de distribución de los ingresos y gastos del impuesto sobre la renta para propósitos de notificación.

ARTICULO 6

Transferir

6.1 La asignación. Si en cualquier momento un miembro se propone vender, ceder o de otra forma disponer de todo o parte de su interés en la compañía, dicho Miembro deberá hacer primero una oferta escrita para vender ese interés a los demás miembros a precios fijados por acuerdo mutuo. Si esos otros miembros disminución o no elegir a dichos intereses, dentro de los treinta (30) días, y en caso de que la venta o cesión se hace y los miembros no aprobar esta venta o cesión, por unanimidad, de conformidad con los estatutos de Responsabilidad Limitada de Texas, el comprador o cesionario no tendrá derecho a participar en la gestión de los negocios de la compañía. El comprador o cesionario sólo tendrá derecho a recibir la parte de los beneficios u otras compensaciones por medio de la renta y la devolución de cuotas a que ese miembro tendría derecho.

De conformidad con el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial reformada por el Decreto Supremo Numero 2386 de Marzo 31 de 1.978, publicada en el Registro Oficial No. 564 del 12 de Abril de 1.978. DOYFE. Que la copia precedente que consta de Hojas es igual al documento que se me exhibe. - Guayaquil

25 AGO 2016
DR. Humberto Moya Flores
NOTARIO XXXVIII DE GUAYAQUIL

Miembros

Patrick Villagran

Gabriela Villagran