INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LAVAMAR CIA. LTDA.

De conformidad con lo que disponen los Estatutos vigentes de **Inmobiliaria Lavamar Cía. Ltda..**, someto a consideración de ustedes el informe anual correspondiente al ejercicio económico de 2007, como también las recomendaciones a la Junta General de Accionistas.

ASPECTOS GENERALES

Durante el año 2007 el país reflejó un crecimiento de 2.65%, que comparado con otros países pone al Ecuador en ultimo lugar.

Si bien el precio internacional del petróleo le favoreció de alguna manera otros renglones de la económica mostraron una disminución.

La inflación se ubico en 3.32% superando a la del año 2006.

El desarrollo durante el 2007 ha sido muy cauto y ha generado un desconcierto esperando que la nueva constitución política genere confianza para superar la inestabilidad y entrar en una etapa de crecimiento estable y sostenido.

Durante el ejercicio del 2007 la empresa adquirió un local en el Centro Comercial La Esquina en Cumbayá cumpliendo con el objetivo social, en dicho local se instalo una planta para Super Sec, con la mayor de las tecnológicas.

BALANCE

Los ingresos de la compañía ascendieron a USD155.040 y los costos a la suma de USD137.454,28 dando como resultado una utilidad bruta de USD17.585,72.

En el ejercicio 2007 se realizo una reversión y ajuste de cánones de arrendamiento de algunos locales para cubrir la iliquidez que se presento por la compra del local referido anteriormente, lo que nos obligo a solicitar un préstamo bancario al Banco Bolivariano.

La empresa se halla al día en todas sus obligaciones tributarias, laborales y bancarias.

SUGERENCIAS

La Gerencia General en vista de los resultados obtenidos en el ejercicio del año 2007, sugiere que la utilidad a disposición de los señores accionistas luego de impuestos y pago del 15% a empleados y que asciende a USD8.863,40 sea transferida a la cuenta reserva facultativa, así como el valor de la perdida de años anteriores por el valor de USD3.117,31.

Pongo a su consideración señores accionistas el presente informe de labores, junto a los balances de situación, y, perdidas y ganancias.

Finalmente, deseo dejar constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios por su labor desplegada en el transcurso de ejercicio 2007 y a ustedes señores accionistas por al confianza que han brindado.

JORGE DONOSO G.
GERENTE GENERAL