

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018 COMPAÑÍA TECNOMURO S.A.

Me complace informarles a los señores acerca de las principales actividades desarrolladas en la empresa durante el año 2018.

EN LO FINANCIERO

La empresa en el año 2018 se decidió seguir invirtiendo en la Urbanización Villa Hermosa, localizado en la ciudad de Quevedo tanto en concluir las obras de urbanización de los terrenos, como en construcción de nuevas viviendas con metrajes menores acordes al mercado y que puedan ser adquiridas a través de los créditos VIP con diferentes instituciones financieras, para recuperar paulatinamente la inversión realizada, estrategia que tuvo su efecto positivo como lo habíamos previsto, ya que se concretó la negociación de tres (3) viviendas y ocho (8) terrenos pese a ser un año económicamente difícil por la vigencia de la ley de Plusvalía, que afectó a todo el sector de la construcción del país.

Se concretó la venta de una de las viviendas (B1) que están dentro del fideicomiso de flujos Quevedo, que se lo creo en el año 2015 para cubrir a la compañía de posibles contingencias.

Esta venta permitió cancelar parte de esos pasivos, esperamos en el próximo año concluir con este proceso liberando así a la empresa de esa contingencia.

Es importante destacar que la compañía requería apalancar la reactivación económica, por lo tanto se han dado las siguientes acciones:

- Se concretó el apoyo de nuevas instituciones financieras que calificaron como única en Quevedo a nuestra Urbanización, razón por la cual dieron financiamiento con beneficios importantes para el cliente final. Además del BIESS y la Mutualista Pichincha que ya nos venían colaborando, los bancos que se incorporaron son Banco del Pichincha y Banco del Pacífico.
- Respecto al estado de pérdidas y ganancias la compañía refleja una pequeña utilidad en este ejercicio.

EN LO COMERCIAL

- Se invirtió en la pavimentación de toda la urbanización
- Se invirtió en varios medios de comunicación para la promoción de la Urbanización,
- Se mantiene convenio con Casa Plan para Isla de promoción en el Riocentro de Quevedo.
- Se invirtió en vallas para fortalecer la imagen de la urbanización en Quevedo
- Se realizaron las gestiones requeridas con el municipio de Quevedo para lograr la pavimentación de la calle de ingreso a la urbanización.

Todas las acciones mencionadas anteriormente permitieron a la compañía mantenerse vigente y gracias también a los aportes de los accionistas que han solventado parte de los gastos incurridos durante el período.

EN LO ADMINISTRATIVO

Nuestra empresa por su actividad en el sector inmobiliario, mantiene a una persona para el control de lavado de activos, Oficial de Cumplimiento, así como también a implementado/actualizado el manual y los formularios previstos para controlar y cumplir con lo establecido para asegurar que nuestra empresa esté enmarcada dentro de lo normado por la Unidad de Análisis Financiero y Económico.

Y por último debo manifestar que la empresa está al día con todas las obligaciones Tributarias, Laborales, Seguro Social, Permisos Municipales, obligaciones societarias, y con otras entidades u organizaciones que permiten desempeñar las actividades de manera ordenada y apegada a las leyes del país.

Agradezco al directorio por la confianza depositada y esperamos que el 2019 sea mucho mejor en resultados finales.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a series of loops and a horizontal stroke at the end.

Sebastián Baquerizo F.
Gerente General