

INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2017 COMPAÑÍA TECNOMURO S.A.

Me complace informarles a los señores acerca de las principales actividades desarrolladas en la empresa durante el año 2017.

EN LO FINANCIERO

La empresa en el año 2017 decidió seguir invirtiendo, tanto en concluir las obras de urbanización de los terrenos como en la terminación de las viviendas en la Urbanización Villa Hermosa, localizado en la ciudad de Quevedo, con el objetivo de empezar a recuperar paulatinamente la inversión realizada. Estrategia que tuvo su efecto positivo como lo habíamos previsto, ya que se concretó la negociación de cinco (5) viviendas y cinco 5 terrenos pese a ser un año económicamente difícil por la vigencia de la ley de Plusvalía, que afectó a todo el sector de la construcción del país.

Es importante destacar que la compañía requería apalancar la reactivación económica, por lo tanto se han dado las siguientes acciones:

- Se concretó el apoyo de varias instituciones financieras que calificaron como muy positiva a la Urbanización y que dieron financiamiento con beneficios importantes para el cliente final. Esto se lo hizo con Mutualista Pichincha, BIESS, Servicio de Cesantía de la Policía Nacional y el Consorcio Casa Plan.

EN LO COMERCIAL

- Se invirtió en varios medios de comunicación para la promoción de la Urbanización, se hizo convenio con Casa Plan para Isla de promoción en el Riocentro de Quevedo.
- También se concretaron dos proyectos que estaban en proceso y que fueron importantes en la comercialización de paneles prefabricados.
- Protisa, este contrato permitió a la compañía generar importantes ingresos además de lograr una certificación internacional para paredes CORTA FUEGO emitido por la empresa INTERTEK.
- Construcción de vivienda en Puerto Azul de 390m², proyecto que apuntala el posible desarrollo de nuestra empresa en viviendas para el sector socio económico medio alto y alto.

Todas las acciones y proyectos mencionadas anteriormente permitieron a la compañía mantenerse vigente y gracias también a los aportes de los accionistas que han solventado parte de los gastos incurridos durante el período.

EN LO ADMINISTRATIVO

Nuestra empresa por su actividad en el sector inmobiliario, requería de la designación de una persona para el control de lavado de activos, Oficial de Cumplimiento, situación que fue regularizada y se han implementado los controles para asegurar que nuestra empresa esté enmarcada dentro de lo establecido por la Unidad de Análisis Financiero y Económico.

En lo referente a Villa Hermosa, debo puntualizar que se estableció para efectos de mejor funcionamiento de la Urbanización, la definición e implementación de:

- a) Estatutos
- b) Reglamento interno
- c) Reglamento de construcciones

Los mismos que servirán para el buen convivir y el manejo administrativo independiente de la Urbanización Villa Hermosa.

Y por último debo manifestar que la empresa está al día con todas las obligaciones Tributarias, Laborales, Seguro Social, Permisos Municipales, obligaciones societarias, y con otras entidades u organizaciones que permiten desempeñar las actividades de manera ordenada y apegada a las leyes del país.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Sebastián Baquerizo F.
Gerente General