

## INFORME DE LABORES DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016 COMPAÑÍA TECNOMURO S.A.

Me complace informar a los señores socios acerca de las principales actividades desarrolladas en la empresa durante el año 2016.

### SITUACIÓN FINANCIERA

La empresa en el año 2016 mantuvo un nivel de inversión bajo, tanto en las obras de urbanización de los terrenos como en la construcción de viviendas como parte del proyecto denominado Villa Hermosa, localizado en la ciudad de Quevedo vía al Empalme. Fue un año económicamente difícil puesto que aún no se ha recuperado la inversión realizada y se ha logrado mantener gracias a los ingresos de operaciones diversas, que no se relacionan con el giro ordinario del negocio y también gracias a los aportes de los accionistas que han solventado gran parte de los gastos incurridos durante el mismo.

Para reactivar la economía de la compañía, se han seguido las siguientes acciones:

- Se obtuvieron los respectivos permisos Municipales del Proyecto de Urbanización Villa Hermosa.
- Se realizó la entrega recepción parcial a CNEL EP.
- Se consiguió la provisión de agua potable por parte de la Empresa Municipal de Agua Potable de Quevedo, evitando así el tener que invertir en la Planta de Tratamiento de agua.
- Se realizó grandes esfuerzos para culminar con las obras necesarias para poder comercializar las viviendas; siendo así, que para el 2017, se espera concretar la venta de las 14 casas que se encuentran ya casi finalizadas y listas para habitar.
- Se decidió cambiar el local de la Planta de Producción, para disminuir el gasto fijo alto que significaba la anterior ubicación.

Además existen proyectos en puerta para la comercialización de los paneles prefabricados que de cumplirse, generarán otros ingresos a la compañía.

### COMERCIALIZACIÓN Y MERCADEO

El proyecto reiniciará la comercialización de viviendas en la ciudad de Quevedo, apalancados en el financiamiento de Instituciones privadas que dan la apertura y facilidad necesarias, para que se puedan adquirir las casas; se ha decidido dar bonos y descuentos importantes para quienes compren las primeras 14 viviendas, con el objetivo de recuperar en algo la inversión y seguir generando recursos para concluir con el desarrollo de la Urbanización Villa Hermosa.

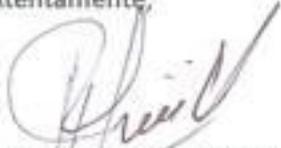
Se está desarrollando productos que satisfagan nichos de mercado no cubiertos por la competencia; tales como (paredes cortafuegos, estructuras metálicas livianas para uso de nuestras paredes en galpones, etc.). Todas estas actividades estarán realizándose bajo la premisa de subcontratos con diferentes empresas proveedoras, buscando minimizar el gasto

fijo, optimizar el gasto en RRHH, buscando un mejor margen para la compañía, al momento se está trabajando en presupuestos de varios proyectos.

## OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES Y OTROS

La empresa ha cumplido todas las obligaciones Tributarias, Laborales, Seguro Social, Permisos Municipales, obligaciones societarias, y otras entidades u organizaciones que permiten desarrollar las actividades de manera ordenada y apegada a las leyes del país.

Atentamente,



**RAMIRO CHIRIBOGA CORDOVEZ**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
CI. 060073483-4