

# PLANTCOST S. A.

## Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

### 1. Información General

La empresa **PLANTCOST S. A.** con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0992750332001, con fecha de constitución del 07 de Julio del 2011 es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Guayaquil. Sus actividades principales son la construcción de Obras civiles y compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

### 2. **Fusión por absorción.**

Mediante escritura pública y resolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros **SCVS-INC-DNASD-SAS-2017-00020804** con fecha 21 de Septiembre del 2017, se aprobó la Fusión por absorción de las compañías CONSTRUSTREETS S. A. y ENIUES S. A. por PLANTCOST S. A.

Con Fecha 16 de Octubre del 2017 la Fusión por absorción queda inscrita en el Registro Mercantil con número de repertorio 45292.

### 3. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

- a. **Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registran a través de la emisión de las facturas correspondientes.
- b. **Reconocimiento de gastos:** Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.
- c. **Mobiliario y Equipo:** Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

#### **4. Resultados del Periodo**

Los ingresos, costos y gastos fueron clasificados por centro de costos los cuales están relacionados con los contratos de construcción que mantuvo la empresa durante el periodo.

Ingresos de Actividades Ordinarias	175,322.70
Otros Ingresos	17,775.55
Costo de Venta	78,847.22
Gastos	115,920.78
<b>Resultado del Periodo</b>	<b>- 1,669.75</b>

#### **5. Efectivo y Equivalente al efectivo.**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Efectivo en Caja	81,673.70	3,971.82

#### **6. Activos Financieros**

Cuenta Clientes No Relacionados son importes debido por los clientes por ventas de bienes o prestaciones de Servicio realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión. Si existe baja de cuentas por cobrar se reducirá del importe y el restante se enviará a cuenta de gasto.

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Clientès No Relacionados	9,380.73	0.00

Los Gastos Pre pagados o Pagados por Anticipados son gastos que se registraron como un activo y que deben ser usados como gastos en el corto plazo.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pagos Anticipados (Proveedores)	0.00	5,275.57

## **7. Propiedad Planta y Equipo**

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	679,338.70	324,165.20
Equipos de computación	2,939.39	2,354.14
Vehículos	67,112.77	0.00
Formaletas de Aluminio	112,323.67	0.00
Deterioro Acumulado	-30,686.02	0.00
Depreciación Acumulada	-5,175.60	-1,242.33

## **8. Cuentas Por Pagar No Relacionados**

Las cuentas por pagar No relacionados son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

La cuenta por pagar Otros No relacionados pertenece al valor pendiente por la adquisición de terreno.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores	0.00	0.00
Otros No Relacionados	115,309.60	62,000.00

**9. Anticipo de Clientes**

Son Valores recibidos por anticipo en venta de inmueble o al inicio de un contrato de construcción que son devengados de acuerdo al porcentaje de avance de la obra en curso.

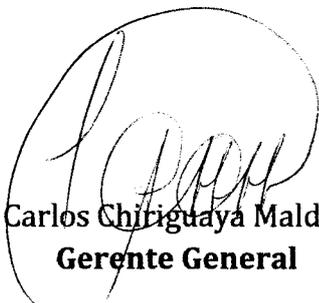
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Anticipos de Clientes	160,898.77	0.00

**10. Capital en Acciones.**

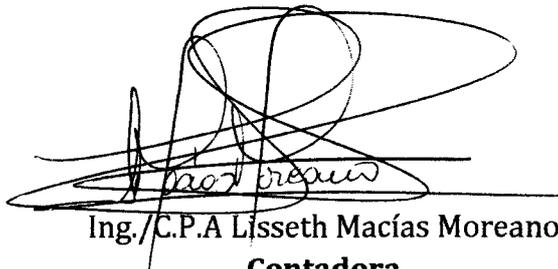
Los Saldos al 31 de Diciembre del 2017 comprenden 4,800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Con escritura pública se aumenta el capital en 4000 acciones por efecto de la fusión por absorción de las empresas CONSTRUSTREETS y ENIUES S. A.

**11. Aprobación de los estados Financieros.**

Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 30 de Enero del 2018 por la junta de accionistas.



Ing. Carlos Chiriguaya Maldonado  
**Gerente General**



Ing./C.P.A Lisseth Macías Moreano  
**Contadora**