

COMPAÑÍA PAGELLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Nota 1: Entidad

La Empresa PAGELLA S.A. es una sociedad anónima controlada por la Superintendencia de Compañías la cual se encuentra entre el grupo de las Pequeñas y Medianas Empresas en el Ecuador, fue constituida el 18 de Octubre de 2013, e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 19 de Octubre de 2013. La empresa se dedica a Actividades inmobiliarias como actividad principal.

Nota 2: Prácticas Contables

Para la preparación de los Estados Financieros la empresa utiliza las Normas Internacionales de Información Financiera, y demás prácticas contables de general aceptación en Ecuador, determinadas por la legislación comercial y las normas prescritas por los Decretos que reglamentan la contabilidad mercantil, además de otras normas y leyes complementarias.

Nota 3: Moneda

Los períodos incluidos en los estados financieros se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Nota 4: Propiedad, Planta y Equipo

Este rubro se contabiliza al costo histórico, exceptuando al inmueble ubicado en la ciudad de Manta, contabilizado al costo real, se realiza un revaloración del costo en relación al valor municipal.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a resultados en la medida que se van incurrando, con excepción de las reparaciones mayores que se cargan como mayor al valor del bien de acuerdo a la NIC 16.

Nota 5: Préstamos de accionistas o socios del Estable

Los préstamos de accionistas o socios son obligaciones de pago contractuales de efectivo o otro activo financiero. En el caso que los préstamos se vencen en el plazo normal del negocio se les clasifica en pasivos corrientes. En caso contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Nota 6: Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias del año comprende el impuesto corriente por pagar y el impuesto diferido.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuesto diferido, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas por el SRI.

Nota 7: Beneficios a los empleados

Toda norma jurídica define planes de prestaciones definidas y planes de beneficios definidos. Un plan de prestaciones definidas es un plan de pensiones que el cual la empresa paga prestaciones fijas a un fondo o no tiene ninguna obligación ni legal ni moral de realizar aportaciones adicionales. Los planes de beneficios del seguro incluyen beneficios de seguros para incapacitación, seguro-privado, entre otros beneficios para la satisfacción del personal.

Nota 8: Ingresos

Todos los ingresos tienen como reconocimiento máximo NIC 18 Ingresos Definidos.

Nota 9: Gastos y Gastos

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio de devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se consume el uso o recepción de un bien o servicio.

Nota 10: Participación a trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, al 10% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Nota 11: Estado de Flujo de Efectivo

En el Estado de Flujo de Efectivo, preparado según el método directo, se detallan los siguientes movimientos:

ACTIVIDADES OPERATIVAS: Actividades típicas de la empresa, según el objeto social.
 ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: Cas de adquisición, transacción o disposición por otros medios de activos de largo plazo, especialmente Preinversión, Planta y Equipo.
 ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que los forman parte de los estados de operación.

Elaborado por


 Ing. **Yolanda Rivas**
 C.O.C. 111020412000
CERTIFICADORA DE LA EMPRESA PAGELLA SA