

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBRAVEL S.A. es una Sociedad Anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede principal y social centro es Ciudadela Los Tamarindos, calle Armando Cedeño Flor número C2, conjunto Multifamiliar Los Tamarindos bloque 1. Sus actividades principales es la: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, la COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES y ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA.

2. BASES DE ELABORACIÓN

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades (NIIF para la PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (\$) del país Ecuador, que es la moneda funcional de la Compañía y del País.

El proceso Contable fue elaborado de acuerdo con la NIIF para las PYMES, aplicando las políticas contables a las Transacciones (Libro Diario General), Libro Mayor, Balance de Comprobación, Estados de Resultados y Balance General. Las políticas Contables más importantes de la Compañía se establecen en el numeral 3.

3. POLITICAS CONTABLES

BASES.-

Los Estados Financieros incorporan los Estados Financieros de La Compañía INMOBRAVEL S.A., todas las transacciones reflejadas en el Libro de Actividades diarias, saldos, ingresos, gastos y la Utilidad o pérdida anual.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.-

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la **Construcción de Obras** se reconoce cuando se recibe efectivo y se entregan los trabajos terminados por la construcción de: viviendas, canales, edificios, industrias, estructuras, ciudadelas, locales comerciales, alcantarillado, redes de distribución de agua potable, calles, caminos vecinales, puentes y obras de vialidad en general. Por **Servicios Profesionales** prestados se reconoce cuando se recibe efectivo y se entregan los trabajos e informes realizados por: Servicios de Ingeniería, Arquitectura, Hidráulica, Eléctrica, Electrónica: tales como cálculos, diseños, reparaciones eléctricas, mantenimientos y reparaciones de centrales y digitales, elaboración de proyectos, asesoramientos, inspección, supervisión y fiscalización.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo corresponden a los bienes inmuebles como Edificio, Terreno, Construcciones en curso. Y los bienes muebles como Maquinarias y Equipos y similares, Vehículos, Equipos de transporte y caminero móvil, Equipos de Computación, Equipos de oficina, Muebles y enseres, entre otros. Las partidas de Propiedad, planta y equipos se miden al Costo histórico menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas anuales:

	% de Deprec.	Años de vida útil
EDIFICIO	5%	20 años
VEHICULO	20%	5 años
EQUIPOS Y MAQUINARIAS	10%	10 años
EQUIPOS DE OFICINA	10%	10 años
MUEBLES Y ENSERES	10%	10 años
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	33%	3 años

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

EL valor de la cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo, corresponde en el 2011 al valor depositado en el Banco de Pichincha por el 50% de la Integración de Capital de la Compañía.

Año 2011

Efectivo y Equivalente de Efectivo	\$ 800,00
---	------------------

Socios:

Mariuxi Delgado Bravo	\$ 400,00
Rosela Bravo Vélez	\$ 400,00

5. ACTIVOS DIFERIDOS

Se amortizan a lo largo de la vida estimada de cinco años empleando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Estos Activos corresponden a los gastos de Organización y Constitución sobre: la Escritura de la Compañía, Gastos generales, resoluciones, ejemplares, nombramientos de Gerente y Presidente y otros. Necesarios para la Constitución de la Inmobiliaria, realizados entre la compañía y el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo, el 29 de Diciembre del 2011.

Año 2011

Gastos de Organización y Constitución	\$ 59,00
---------------------------------------	----------

6. PASIVO CORRIENTE

Estos Pasivos contienen las **CUENTAS POR PAGAR – SOCIOS**, las mismas que se crearon por el valor prestado por un socio para el pago de los Gastos de Organización y Constitución de la Compañía.

Año 2011

Cuentas por pagar- socios

\$ 59,00

Dicho valor deberá ser cancelado al respectivo socio en el lapso mínimo de un año calendario.