INFORME DE GERENTE

A los miembros de la junta General de Accionistas de la **COMPAÑÍA “CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.”**

De acuerdo con los procedimientos legales pertinentes, y en cumplimiento a la función que nos asigna el numeral 4 del Art. 321 de la Ley de Compañías, Tengo el agrado de poner a su consideración el siguiente informe, relacionado con el ejercicio económico 2013. En cumplimiento de la nominación como Gerente General que me hiciera la Junta General de Accionistas de la **COMPAÑÍA “CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.”** y en cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y lo dispuesto en el Art. 263 de la Ley de Compañías de la Superintendencia de compañías referente a las obligaciones de los Gerentes, rindo a ustedes mi informe sobre el estado y situación de la Compañía para el año terminado al **31 de diciembre del 2013**.

La **COMPAÑÍA “CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.”** es una empresa **cuya actividad principal es** la explotación en todas sus fases de las áreas relacionadas con el negocio inmobiliario y el campo de las ingenierías civil, arquitectura, hidráulica, agrícola, agronómica, agroindustrial, mecánica, eléctrica, electrónica, computación y de telecomunicaciones.

En el año **2013** el cual estoy emitiendo mi informe hemos obtenido **utilidad** en sus Estados de Situación y de Resultados, sobre los cuales procedo a rendir este informe.

1. La gerencia de la **COMPAÑÍA “CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.”**, ha cumplido y hecho cumplir con las disposiciones de la junta General de Accionistas emitidas durante el año **2013**, enmarcando su accionar en las normas legales vigentes y respetando los derechos civiles individuales tanto de los accionistas como de los empleados y demás agentes que intervienen en la operatividad y gestión de la Compañía.
2. La empresa en los actuales momentos ha cumplido con todas las leyes dictadas por el gobierno en el caso de empleados, conllevando a que no existe ningún tipo de reclamo en lo personal ni en lo laboral, manteniendo una relación de trabajo excelente. Además cumplimos todas las metas y disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas. Este periodo **2014** esperamos incrementar nuevos

márgenes rentables siguiendo las mismas políticas establecidas además de contar con el apoyo de todos nuestros accionistas.

3. La Compañía a cumplido con las Leyes Tributarias vigentes en el País, presentando al S.R.I. toda la información que se nos a solicitado.
4. La **COMPAÑÍA “CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA INMOBRAVEL S.A.”**, prepararon los estados financieros en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), autorizadas por la Superintendencias de Compañías de la República del Ecuador, y se presentan en dólares de los Estados unidos de Norte América, que es la moneda funcional y de curso legal en la república del Ecuador desde el año 2000.

Portoviejo, febrero 28 del 2014

Sr. Reyes Cedeño Sergio Daniel

GERENTE GENERAL