

COTOGNA S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Nota	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y bancos	5	-	8,000
Cuentas por cobrar comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	6	17,122	16,922
Impuestos	8	287	125
Total activos corrientes		17,409	25,047
Activos no corrientes			
Propiedades	3.4	2,006,000	2,006,000
Total activos no corrientes		2,006,000	2,006,000
Total activos		2,023,409	2,031,047
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO			
Pasivos corrientes			
Otras cuentas por pagar	7	2,033,836	24,070
Total pasivos corrientes		2,033,836	24,070
Total pasivos		2,033,836	24,070
PATRIMONIO			
	9		
Capital social		800	800
Aporte para Futura Capitalización			2,006,000
Reserva Legal		18	18
Resultados acumulados		(11,245)	159
Total Patrimonio		(10,427)	2,006,977
Total Pasivo y Patrimonio		2,023,409	2,031,047

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Roberto Villacreces O.
Gerente General

Juan Carlos Escaleras
Contador General

COTOGNA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Nota	2016	2015
Ingresos	10	18	22,549
Gastos Administrativos			
Administración	11	(11,422)	(10,414)
Pérdida antes del impuesto a la renta		(11,404)	12,135
Impuesto a la Renta		-	(12,083)
Reserva legal			(5)
Perdida del año y total resultado integral		(11,404)	47

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

 Roberto Villacreces O.
Gerente General

 Juan Carlos Escaleras
Contador General

COTOGNA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	(182)	(12,454)
Efectivo utiliado en otros	(7,818)	12,454
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(8,000)</u>	<u></u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(8,000)	
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	8,000	8,000
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>-</u>	<u>8,000</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

 Roberto Villacreces O.
Gerente General

 Juan Carlos Escaleras
Contador General

COTOGNA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	Capital social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	2,006,000	-	125	2,006,925
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	47	47
Apropiación de la Reserva	-	-	13	(13)	-
Reserva Legal	-	-	5	-	5
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	2,006,000	18	159	2,006,977
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(11,404)	(11,404)
ajuste	-	(2,006,000)	-	-	(2,006,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	-	18	(11,245)	(10,427)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Roberto Villacreses O.
Gerente General

Juan Carlos Escaleras
Contador General

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Entidad que reporta

COTOGNA S. A. - Es una Compañía anónima constituida en el Ecuador. Su objetivo principal abarcan con actividades de alquiler de maquinaria liviana y pesada para la construcción.

La compañía al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no cuenta con empleados bajo relación de dependencia.

Durante el año 2016, la Compañía no genero actividad económica que le permita percibir ingresos, ya que se encuentra en causal de liquidación desde el 2014, sin embargo por la Administración de la Compañía manifestó en el año 2017 mantendrán nuevos proyectos para la activación de la Compañía.

Mediante resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14 del 13 de noviembre del 2014, la superintendencia de Compañías, notifico a la Administración de Cotogna S. A. sobre su inactividad y por consiguiente se encontraba en causal de disolución según lo previsto en el inciso tercero del artículo 360 de la ley de Compañías. A la fecha de emisión de éste informe la Gerencia de la Compañía no ha efectuado los trámites tendientes a dar cumplimiento a lo establecido en la mencionada Resolución.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Nota 2 – Bases de la preparación de los estados financieros

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

b) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los activos recibidos.

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). A menos que se indique lo contrario las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

d) Juicios y estimaciones contables.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF para Pymes requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

Nota 3 - Resumen de las principales políticas contables

3.1 Efectivo y bancos

El efectivo y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

3.2 Activos financieros

3.2.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en la siguiente categorías: i) "cuentas por cobrar comerciales" y ii) "proveedores". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataron los pasivos. La Compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, "cuentas por cobrar comerciales". Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

a) Cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

3.2.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

a) Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

b) Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, si el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias o pérdidas y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

c) Medición posterior –

Cuentas por cobrar: Se miden al costo amortizado aplicando el método de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.

3.3 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de servicios realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

3.4 Propiedades

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de Propiedades son valorizadas al costo menos las pérdidas por deterioro. Los Terrenos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo de terreno ascendió a US\$2,006,000.

Los Propiedades se presentan principalmente a su costo atribuido, que representa su valor razonable con base en avalúos practicados por peritos independientes; y, cuando fue impracticable realizar la comparación con avalúos relacionados, los activos se presentaron a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un terreno son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

ii. Costos posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos

por reparaciones y mantenimientos de rutina en Terrenos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.5 Deterioro de activos

3.5.1 Determinación de activos financieros (obligaciones financieras y cuentas por cobrar)

Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe esa evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, con efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que éste no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, o la desaparición de un mercado activo para una inversión.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión de cuentas incobrables. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través de la reversión del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se revierte contra resultados.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

3.5.2 Deterioro de activos no financieros (Propiedades)

El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a impuesto diferido activo, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

3.6 Impuestos

El gasto por impuesto del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio neto. En este caso, el impuesto también se reconoce en el otro resultado integral o directamente en patrimonio neto, respectivamente.

Impuesto corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, y por la compensación futura de créditos fiscales y quebrantos impositivos no utilizados, en la medida en que sea probable la existencia de ganancias imponibles disponibles futuras contra las cuales se puedan compensar dichas diferencias temporarias deducibles, y/o se puedan utilizar dichos créditos fiscales y quebrantos impositivos.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y sólo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

3.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

3.7.1 Ingresos por servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de Estados Financieros. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

3.7.2 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Nota 4 – Estimados y criterios contables significativos

Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Nota 5 – Efectivos y Bancos

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Bancos	-	200
Fondos a Rendir	-	7,800
Total	-	8,000

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 6 – Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Otras Cuentas por Cobrar (1)	600	600
Cuentas por cobrar obras en curso (2)	16,322	16,322
Otros Activos Corrientes	200	-
Total	17,122	16,922

(1) Corresponde a anticipos entregados a los proveedores que se liquidarán previa presentación de la factura en el corto plazo.

(2) Corresponden a servicios no facturados.

Nota 7 – Otras cuentas por pagar

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Constructora Villacreces Andrade (1)	2,033,836	21,929
Otros por Pagar	-	2,141
Total	2,033,836	24,070

(1) Corresponde a la obligación por préstamo entre compañías. No se ha establecido plazos e intereses para este tipo de préstamos.

Nota 8 – Impuestos

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Crédito Impuesto al Valor Agregado	162	-
Retenciones en la fuente	125	125
Total	287	125

Se compone por retenciones en la fuente realizadas a la Compañía así como el crédito tributario generado por el pago del Impuesto al Valor Agregado.

COTOGNA S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016
 (En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

1. Impuestos a la renta reconocido en resultados del año

El impuesto a la renta mostrado en resultados de los años 2016 y 2015 se compone de la siguiente manera:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Impuesto a la renta corriente sobre los beneficios del año	-	12,083
Total Gasto (ingreso) por impuesto a la renta	-	12,083

2. Conciliación del resultados contable tributario

Las partidas que principalmente afectan la utilidad contable con la utilidad tributable de la Compañía para la determinación del impuesto a la renta en los años 2016 y 2015 fueron los siguientes:

	Diciembre 31. 2016	Diciembre 31. 2015
Pérdida antes de impuesto a la renta	(11,404)	12,135
Gastos no deducibles	-	6,477
Pérdida gravable	(11,404)	18,612
Impuesto a la Renta	-	4,095
Anticipo Calculado	-	12,083
(-) Pagos Anticipados	-	(12,083)
(-) Retenciones efectuadas ejercicio corriente	-	(125)
Impuesto corriente (crédito tributario)	-	(125)

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

3. Tasa efectiva

El movimiento de los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente es el siguiente:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Saldo Inicial de año	4,095	19
Provisión	-	4,095
Pagos	(4,095)	(19)
Saldo al final de año	-	4,095

4. Aspectos Tributarios

El 20 de mayo del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad ciudadana para la Reconstrucción y reactivación de las zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril de 2016, a continuación se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se establece la contribución solidaria sobre bienes inmuebles y derechos representativos de capital existentes en Ecuador de propiedad de sociedades no residentes en Ecuador equivalente al 0.9% en general y 1.8% al sujeto pasivo está en paraíso fiscal.
- Se establece la contribución solidaria del 3% sobre la utilidad gravable del ejercicio fiscal 2015, aplicado a las sociedades que realicen actividades económicas, y que fueren sujetos pasivos de impuesto a la renta.
- Exoneración del pago del impuesto a la renta por cinco años a las inversiones realizadas en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Dividas ISD y aranceles aduaneros, a las importaciones efectuadas a favor de contribuyentes que hayan sufrido una afectación económica directa en sus activos productivos como consecuencia del desastre natural y que tengan su domicilio en las provincias de Manabí y Esmeraldas.
- Exoneración del pago del saldo del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2015, a los sujetos pasivos que hayan sufrido una afectación directa en sus activos o actividad económica, como consecuencia del desastre natural, cuyo domicilio sea en las zonas afectadas. Los sujetos pasivos que ya hubieren cancelado dicho saldo tendrán derecho a la devolución del mismo.

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

- Incremento de la tarifa del IVA al 14% por el período de un año.
- Devolución o compensación de 2 puntos porcentuales adicionales del IVA pagado por las transacciones realizadas con dinero electrónico.

El 12 de octubre del 2016, se emitió la Ley Orgánica de Incentivos Tributarios para varios sectores productivos e interpretativa del Art. 547 del Código Orgánico de Organización Territorial, autonomía y descentralización que estableció entre otros lo siguiente:

- Para efectos de la base imponible del ICE, se establece un cambio en la definición del precio ex aduana, el cual equivale a la suma de las tasas arancelarias, fondos y tasas extraordinarias recaudadas por la autoridad aduanera al momento de desaduanizar los productos importados más el valor en aduana de los bienes.
- Se establece que las Compañías tendrán una deducción adicional del 100% por los gastos de seguros médicos privados y/o medicina prepagada contratados a favor de sus trabajadores, siempre que la cobertura sea para la totalidad de los trabajadores.

Nota 9 – Patrimonio de los Accionistas

Un resumen del patrimonio es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Capital social	800	800
Aporte Futura Capitalización (1)	-	2,006,000
Reserva Legal	18	18
Resultados acumulados (2)	(11,245)	159
Total	(10,427)	2,006,977

(1) Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía efectuó una reclasificación de sus aportes a futuras capitalizaciones a cuentas por pagar largo plazo puesto no se formalizo el aumento de capital.

(2) Un resumen de resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Resultados anteriores	159	112
(Perdida) del Ejercicio	(11,404)	47
Total	(11,245)	159

COTOGNA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2016

(En dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

Nota 10 – Ingresos operacionales y No Operacionales:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos provenientes de la venta de servicios	-	6,227
Otros ingresos (1)	18	16,322
Total	18	22,549

Nota 11 – Costos y Gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos y gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Gastos administrativos y de ventas	11,422	10,414
Total	11,422	10,414

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Honorarios	1,250	1,800
Impuestos y contribuciones	2,215	2,135
Intereses	157	-
Otros Gastos	7,800	6,479
Total Costos y Gastos	11,422	10,414

Nota 12 – Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de este informe (abril 20 de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 13 – Aprobación de los estados financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en abril 20 de 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas.