

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

COTOGNA S.A.

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

La compañía COTOGNA S.A., fue constituida el 02 de diciembre del 2011 y cumpliendo con las disposiciones del Estatuto Social, de la Ley de Compañías y la Resolución SC-IJ-DJC-G-11-0006724 de 28 de noviembre de 2011 de la Superintendencia de Compañías.

Cumple con el ámbito de Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales...

NOTA 2: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases de preparación - A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos e inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- ***Propiedades y equipos*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.
El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- **Ingresos** – El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.
- **Costos y gastos** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
- **Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Bancos	<u>8,000.00</u>	<u>200.00</u>
Total	8,000.00	200.00

NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Otras Cuentas por Cobrar:		
Cuentas por cobrar (1)	<u>6,826.80</u>	<u>4,626.80</u>
Total	6,826.80	4,626.80

Corresponde a provisión de servicios a devengarse en el siguiente periodo.

NOTA 5: PROPIEDADES

Un resumen de Propiedades es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Propiedades:		
Terrenos	<u>2,006,000.00</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>2,006,000.00</u>	<u>0.00</u>

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar:		
Otros por pagar (1)	<u>13,964.19</u>	<u>3,232.19</u>
Total	13,964.19	3,232.19

Corresponde a la obligación por préstamo entre compañías (Constructora Villacreces Andrade).

NOTA 7: IMPUESTOS

Activos y Pasivos del año corriente - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Activos por impuestos corrientes:		
Cuentas por cobrar impuesto al valor agregado – IVA	<u>61.97</u>	<u>55.01</u>
Total	61.97	55.01
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	<u>0.00</u>	<u>785.04</u>
Total	0.00	785.04

NOTA 8: INGRESOS

Un resumen de ingresos es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Ingresos:		
Ingresos varios (1)	<u>2,200.00</u>	<u>4,026.80</u>
Total	2,200.00	4,026.80

Corresponde al registro por provisión de servicios a facturar en el siguiente periodo.

NOTA 9: COSTOS Y GASTOS

Un resumen de costos y gastos es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Costos y Gastos:		
Honorarios	0.00	446.43
Suministros	58.00	12.00
Impuestos, contribuciones y otros	2,057.64	0.00
Otros Gastos	<u>4.80</u>	<u>2,718.75</u>
Total	2,120.44	3,177.18

NOTA 10: PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un resumen del patrimonio es como sigue:

	... Diciembre ...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Capital Social	800.00	800.00
Aporte Futura Capitalización	2,006,000.00	0.00
Resultados Acumulados	<u>124.58</u>	64.58
Total	2,006,924.58	864.58

Capital Social – Al 31 de diciembre de 2014, el capital social está constituido por 800 acciones respectivamente de un valor nominal de un dólar cada una.

NOTA 11: APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Junta de Accionistas de la compañía COTOGNA S.A., en marzo 26 del 2015

Atentamente,



MARCELO SANTILLÁN
Contador General
Reg. 17-07904