

BALAUSTRAS S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre 2011

(1) Descripción del Negocio

BALAUSTRAS S.A. es una compañía constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 02 Diciembre del 2011, y sus operaciones consisten principalmente en la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales, la dirección de la compañía es Lomas de Urdesa Solar 25 Mz. 160, Diagonal a las canchas de Tenis.

(2) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

Los Estados Financieros individuales son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y unidad de cuenta en Ecuador desde Marzo del 2000

En relación a la venta de bienes la empresa reconocerá ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes cuando se satisfagan todas y cada una de las siguientes condiciones:

La entidad haya transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes

La entidad no conserve ninguna participación en la gestión de forma continua en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retenga el control efectivo sobre los bienes vendidos

El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad

Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos asociados de la transacción

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las bases de contabilidad requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afecten los saldos reportados de Activos y Pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los Estados Financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas

(3) Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para las PYMES

- (4) La cuenta Bancos refleja aporte de los Accionistas depósitos en efectivo para la constitución de la empresa
- (5) Los Accionistas inyectaron los fondos necesarios para la constitución y puesta en marcha de la compañía

YESSICA LINO ALVARADO