

SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	
para las PYMES	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Administración de
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en la sección "Fundamentos de la Opinión Calificada", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Al 31 de diciembre del 2016, la Sucursal mantiene cuentas por cobrar con una antigüedad superior a 180 días por US\$310 mil y a esa fecha el valor de la provisión para cuentas incobrables asciende a US\$152 mil. Sin embargo, la Sucursal no ha preparado un análisis con el propósito de estimar una provisión adicional para cubrir las eventuales pérdidas que pudieran surgir de la cartera vencida de más de 180 días no provisionada, debido a la falta de recuperación de estas cuentas por cobrar. En razón de esta circunstancia no nos ha sido factible satisfacernos de la razonabilidad del saldo de la provisión para cuentas incobrables registrado a esa fecha.



Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Sucursal, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Sucursal.

Responsabilidad de la Administración de la Sucursal por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sucursal para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Sucursal o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Sucursal.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sucursal para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Sucursal deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Sucursal respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Finaudit Ecuador

Quito, octubre 13, 2017
Registro No. 1006



Stalin Moreno
Socio
Licencia N° 26424

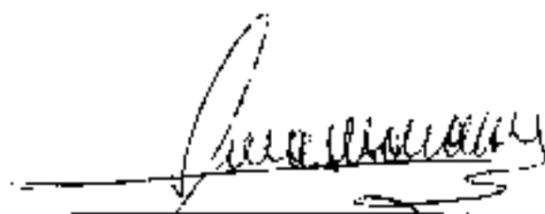
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

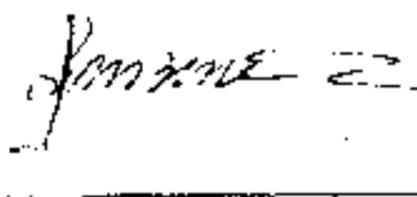
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	659.570	1.136.868
Cuentas comerciales por cobrar	5	293.684	159.750
Activos por impuestos corrientes		-	4.899
Otros activos		4.599	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y TOTAL ACTIVOS		<u>957.853</u>	<u>1.301.517</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	6	118.511	403.765
Pasivos por impuestos corrientes	7	185.267	41.794
Anticipo de clientes	8	23.460	114.601
Cuentas por pagar Casa Matriz	9	71.378	71.378
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>398.616</u>	<u>631.538</u>
 PATRIMONIO:			
Capital asignado	10	2.000	2.000
Utilidades retenidas		557.237	667.979
Total patrimonio		<u>559.237</u>	<u>669.979</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>957.853</u>	<u>1.301.517</u>

Ver notas a los estados financieros


Dr. Luis Maldonado
Representante Legal


Katty Nuñez B.
Contadora General

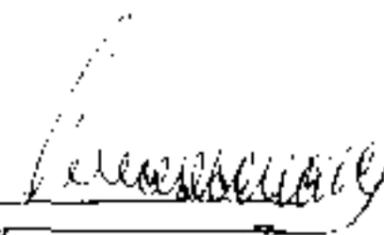
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

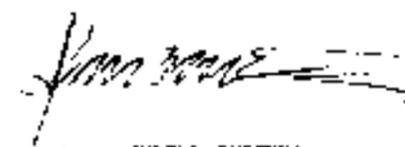
(Expresado en U. S. dólares)

	Notas	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos por servicios		894.316	1.292.114
Ingresos financieros		16.196	4.556
Otros ingresos		<u>166.057</u>	<u>18.902</u>
Total ingresos	11	<u>1.076.569</u>	<u>1.315.572</u>
Gastos de administración y ventas		494.822	1.088.163
Gastos financieros		<u>2.047</u>	<u>1.574</u>
Total gastos	12	<u>496.869</u>	<u>1.089.737</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		579.700	225.835
Menos, gasto impuesto a la renta corriente	7	<u>186.258</u>	<u>62.040</u>
UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>393.442</u>	<u>163.795</u>

Ver notas a los estados financieros



Dr. Luis Maldonado
Representante Legal



Katty Núñez B.
Contadora General

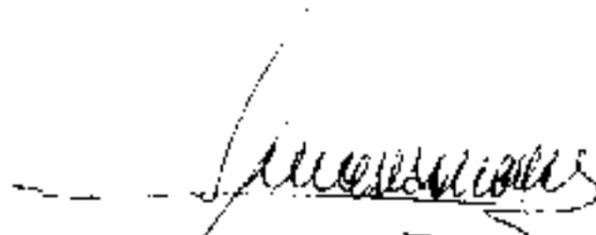
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

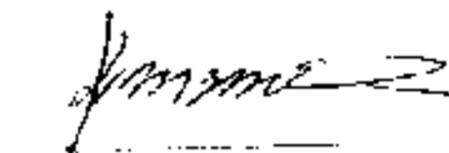
(Expresado en U. S. dólares)

	<u>Capital asignado</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2.000	504.184	506.184
Utilidad del año	—	<u>163.795</u>	<u>163.795</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2.000	667.979	669.979
Dividendos pagados	-	(504.184)	(504.184)
Utilidad del año	—	<u>393.442</u>	<u>393.442</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>2.000</u>	<u>557.237</u>	<u>559.237</u>

Ver notas a los estados financieros



Dr. Luis Maldonado
Representante Legal



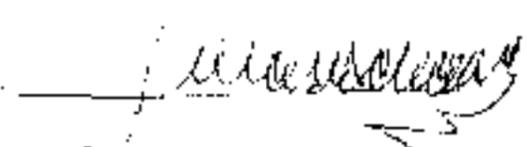
Katty Núñez B.
Contadora General

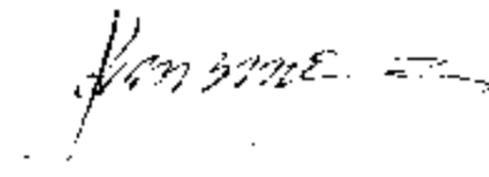
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en U. S. dólares)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	566.616	1.226.422
Pagado a proveedores	(491.049)	(906.671)
Impuesto a la renta corriente	<u>(48.681)</u>	<u>(116.201)</u>
 Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	 <u>26.886</u>	 <u>203.550</u>
 FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados y total flujo de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(504.184)</u>	<u>—</u>
 BANCOS:		
Incremento neto del año	(477.298)	203.550
Saldo al comienzo del año	<u>1.136.868</u>	<u>933.318</u>
 SALDOS AL FIN DEL AÑO	 <u>659.570</u>	 <u>1.136.868</u>
 TRANSACCIONES QUE NO REPRESENTAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO:		
Compensación de cuentas por pagar varias	<u>136.790</u>	<u>—</u>


Dr. Luis Maldonado
Representante Legal


Katty Núñez B.
Contadora General

SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

SUBWAY INTERNATIONAL B. V. es una compañía de responsabilidad limitada constituida el 16 de diciembre de 1997 de conformidad con las leyes de los Países Bajos (Holanda), para desarrollar actividades relacionadas con la organización de franquicias de restaurantes y con la explotación de licencias y actividades de marketing, así como ser un holding internacional.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías número SC.IJ.DJCPTE.Q.11.5373 del 1 de diciembre de 2011 se autoriza el establecimiento de la sucursal en el Ecuador, concediéndole el permiso para operar en el país, con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas; con un capital asignado de US\$2.000. La Sucursal se encuentra domiciliada en Rumipamba E2-324 y Avenida Amazonas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la Sucursal en Ecuador han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y sugeridas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en el Ecuador.

Los estados financieros de la Casa Matriz son preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y usados por las compañías, con sede en Estados Unidos - US GAAP.

La preparación de los estados financieros en conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones. También exige a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sucursal. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores que consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contables.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016; y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

2.3 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Sucursal, y, como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.4 Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos en instituciones bancarias. Los sobregiros bancarios, de haberlos, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio sobre las ventas es de 30 días, pero el mismo puede variar de acuerdo al valor y al cliente.

Las cuentas comerciales por cobrar son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro de las cuentas comerciales por cobrar. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Al 31 de diciembre del 2016, como resultado de esta evaluación se reconoció US\$148.089 como ajuste por este concepto.

2.6 Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 a 90 días máximo.

Las cuentas comerciales por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Sucursal por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sucursal tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que

la Sucursal tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sucursal pueda otorgar.

Los ingresos por servicios prestados se reconocen en el estado de resultado integral en el período en el cual estos son realizados.

2.10 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los Ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sucursal tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12 Cambios en la Aplicación de la NIIF para las PYMES

En mayo de 2015, el IASB ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES, tras considerar la información recibida durante la revisión integral inicial, y tener en cuenta el hecho de que la NIIF para las PYMES es, todavía, una Norma nueva. Entre las principales modificaciones introducidas, podemos mencionar lo siguiente:

- Permitir una opción para usar el modelo de revaluación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo;
- Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuestos diferidos con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. La Sucursal no ha aplicado anticipadamente las modificaciones de la reforma de la NIIF para PYMES. No se estiman efectos importantes en la Sucursal.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. BANCOS

Corresponden a depósitos de disponibilidad inmediata que la Sucursal mantiene en una cuenta corriente de una institución financiera local, los cuales al 31 de diciembre del 2016 y 2015 no generan intereses.

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de las cuentas comerciales por cobrar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Clientes locales	445.940	163.917
Provisión cuentas incobrables	<u>(152.256)</u>	<u>(4.167)</u>
Total	<u>293.684</u>	<u>159.750</u>

Los movimientos de la provisión de cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Saldo al comienzo del año	4.167	4.167
Provisión del año	<u>148.089</u>	<u>-</u>
Saldo al fin del año	<u>152.256</u>	<u>4.167</u>

6. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Proveedores locales	108.924	389.078
Otras	<u>9.587</u>	<u>14.687</u>
Total	<u>118.511</u>	<u>403.765</u>

7. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Impuesto por pagar sociedades, Nota 7.2	175.609	38.032
IVA por pagar	9.139	246
Retenciones de impuestos por pagar	<u>518</u>	<u>3.516</u>
Total	<u>185.267</u>	<u>41.794</u>

7.1 Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Utilidad antes de impuesto a la renta	579.700	225.835
Gastos no deducibles	<u>266.926</u>	<u>56.167</u>
Utilidad gravable	<u>846.626</u>	<u>282.002</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados (22%)	<u>186.258</u>	<u>62.040</u>

Son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuestos de los años 2014 al 2016

7.2 Movimiento de la provisión para el impuesto a la renta – Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Saldo al comienzo del año	38.032	92.193
Provisión del año	186.258	62.040
Pagos efectuados	<u>(48.681)</u>	<u>(116.201)</u>
Saldo al fin de año	<u>175.609</u>	<u>38.032</u>

7.3 Precios de Transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

Las operaciones de la Sucursal con partes relacionadas durante el año 2016, no superaron el importe acumulado mencionado.

8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Corresponden a valores recibidos por anticipado de los clientes con el propósito de cubrir los derechos iniciales de franquicia que comprenden la asistencia en la elección de emplazamiento, un programa de adiestramiento y un agente de desarrollo a beneficio del franquiciador y, que se reconocerán en los ingresos ordinarios cuando sustancialmente se hayan realizados como servicios iniciales previstos en el convenio de franquicia.

9. CUENTAS POR PAGAR CASA MATRIZ

Corresponde principalmente a pagos realizados por Casa Matriz por cuenta de la Sucursal.

10. CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado de la Sucursal y aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador es de US\$2.000.

11. INGRESOS

Un resumen de ingresos, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Regalías	556.422	803.176
Publicidad	312.717	451.578
Franquicias	26.250	49.670
Descuento en ventas	(1.073)	(12.309)
Otros ingresos	136.790	23.457
Ingresos financieros	<u>45.463</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.076.569</u>	<u>1.315.572</u>

12. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos del período por su naturaleza, es como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Honorarios agente de desarrollo	130.175	289.198
Gastos de promoción y publicidad	121.703	676.135
Servicios legales y contables	32.878	29.280
Suministros de oficina	137	736
Honorarios de auditoría	9.720	8.250
Gastos asignados del exterior	-	32.437
Impuestos y contribuciones	6.614	5.923
Gastos bancarios	2.047	1.574
Provisión de cuentas incobrables	148.089	-
Otros	<u>45.506</u>	<u>46.204</u>
Total	<u>496.869</u>	<u>1.089.737</u>

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio 24, 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Administración de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

