

**SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR**

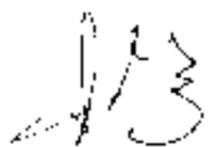
**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Informe del auditor independiente	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

Abreviaturas:

NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIIF para las PYMES	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

---



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Administración de  
SUBWAY INTERNATIONAL B. V. Sucursal Ecuador:

### **Informe sobre los estados financieros**

1. He auditado los estados financieros que se adjuntan de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

2. La Gerencia de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con requerimiento éticos y planifique y realice la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sucursal a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión calificada de auditoría.

*Nelson Stalin Moreno Flores*  
R.O.C. No. 125233-4-09-16000  
E-mail: [smoreno@2012.com.ec](mailto:smoreno@2012.com.ec)

#### **Bases para calificar la opinión**

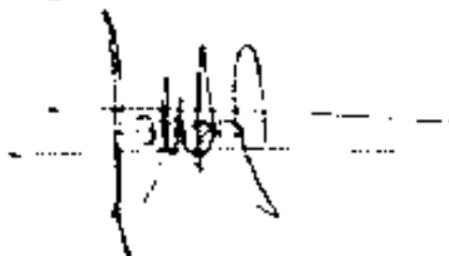
4. Al 31 de diciembre del 2013, la Sucursal no dispone de registros auxiliares completos que permitan validar el registro de todas las transacciones que afectan sus estados financieros. En virtud de lo mencionado precedentemente y debido a que no he podido aplicar otros procedimientos de auditoría, no me ha sido factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta circunstancia.
5. En razón de que al 31 de diciembre del 2013, no he recibido respuesta a mis solicitudes de confirmación de saldos de cuentas por pagar proveedores locales registrados en el estado de situación financiera, a esa fecha, por US\$66 mil y debido a que no he podido aplicar otros procedimientos de auditoría, no me ha sido factible satisfacerme de la razonabilidad del referido saldo a esa fecha.
6. Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de la cuenta anticipos de clientes incluye US\$43 mil correspondientes a valores que no han sido liquidados por falta de documentación. En razón de esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no me ha sido posible determinar los efectos sobre los estados financieros adjuntos si se dispusiera de tal documentación.

#### **Opinión calificada**

7. En mi opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 4 al 6 de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Otros asuntos**

8. Los estados financieros de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. SUCURSAL ECUADOR por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, no fueron examinados por mí o por otros auditores, en razón de que la Sucursal no estaba obligada por las normas legales vigentes a esa fecha.



Nelson Stalin Moreno Flores  
Registro No. 869

Quito, noviembre 30, 2015

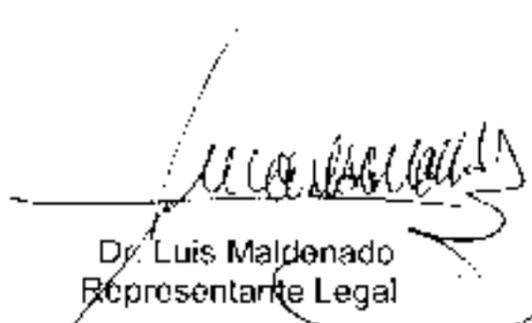
**SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

		<b><u>Diciembre 31,</u></b>	
<b>ACTIVOS</b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Bancos	4	346.952	168.773
Cuentas comerciales por cobrar	5	50.471	70.571
Otras cuentas por cobrar	6	<u>28.878</u>	<u>417.357</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES Y TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>426.301</u></b>	<b><u>656.701</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	75.166	14.409
Pasivos por impuestos corrientes	8	96.743	77.665
Anticipo de clientes	9	125.589	138.304
Cuentas por pagar Casa Matriz	10	<u>35.048</u>	<u>169.209</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>332.546</u></b>	<b><u>399.587</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital asignado	11	2.000	2.000
Utilidades retenidas		<u>91.755</u>	<u>255.114</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>93.755</u></b>	<b><u>257.114</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>426.301</u></b>	<b><u>656.701</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Dr. Luis Maldonado  
Representante Legal

  
Roselito Salazar  
Contador General

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por servicios		953.522	470.596
Ingresos financieros		1.428	
Otros ingresos		220	
Total Ingresos	12	<u>955.170</u>	<u>470.596</u>
Gastos de administración y ventas		487.874	139.279
Gastos financieros		12.894	
Total Gastos	13	<u>500.768</u>	<u>139.279</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		454.402	331.317
Menos, gasto impuesto a la renta corriente	8	<u>98.849</u>	<u>76.203</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>355.553</u></u>	<u><u>255.114</u></u>

Ver notas a los estados financieros

	
Dr. Luis Maldonado Representante Legal	Joselito Salazar Contador General

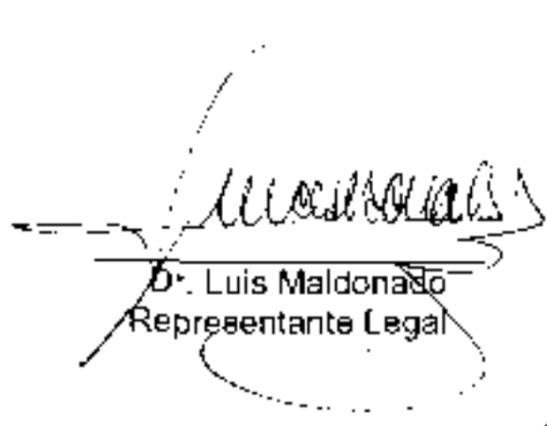
**SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<b><u>Capital asignado</u></b>	<b><u>Utilidades retenidas</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	2.000		2.000
Utilidad del año		255.114	255.114
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.000	255.114	257.114
Utilidad del año		355.553	355.553
Ajustes		(8.912)	(8.912)
Dividendos pagados		(510.000)	(510.000)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>2.000</u>	<u>91.755</u>	<u>93.755</u>

Ver notas a los estados financieros

  
D. Luis Maldonado  
Representante Legal

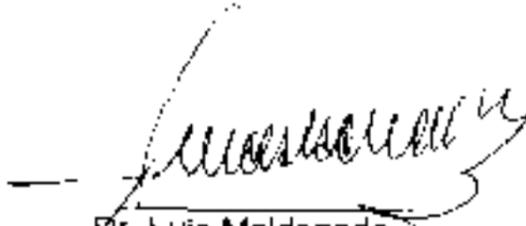
  
Josefina Salazar  
Contador General

**SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresado en U.S. dólares)

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	958.388	538.329
Pagos a proveedores	(57.636) ✓	(534.042)
Impuesto a la renta corriente	(78.412)	(6.723)
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b><u>822.340</u></b>	<b><u>(2.436)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Cuentas por pagar Casa Matriz, neto	(134.161)	169.209
Dividendos pagados	(510.000)	—
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento</b>	<b><u>(644.161)</u></b>	<b><u>169.209</u></b>
<b>BANCOS:</b>		
Incremento neto del año	178.179	166.773
SalDOS al comienzo del año	<u>168.773</u>	<u>2.000</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>346.952</u></b>	<b><u>168.773</u></b>

  
Dr. Luis Maldonado  
Representante Legal

  
José Salazar  
Contador General

## **SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

(Expresadas en U.S. dólares)

#### **1. INFORMACION GENERAL**

SUBWAY INTERNATIONAL B. V. es una compañía de responsabilidad limitada constituida el 16 de diciembre de 1997 de conformidad con las leyes de los Países Bajos (Holanda), para desarrollar actividades relacionadas con la organización de franquicias de restaurantes y con la explotación de licencias y actividades de marketing, así como ser un holding internacional.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías número SC.IJ.DJCPT.E.Q.11.5373 del 1 de diciembre de 2011 se autoriza el establecimiento de la sucursal en el Ecuador, concediéndole el permiso para operar en el país, con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas; con un capital asignado de US\$2.000. La Sucursal se encuentra domiciliada en el Distrito Metropolitano de Quito.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de la Sucursal en Ecuador han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) requeridas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Los estados financieros de la Casa Matriz son preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y usados por las compañías, con sede en Estados Unidos - US GAAP.

La preparación de los estados financieros en conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones. También exige a la Administración, que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sucursal. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores que consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012; y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

### **2.3 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de operación de la Sucursal, y, como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

### **2.4 Bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos en instituciones bancarias. Los sobregiros bancarios, de haberlos, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

### **2.5 Cuentas comerciales por cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El periodo de crédito promedio sobre las ventas es de 30 días, pero el mismo puede variar de acuerdo al valor y al cliente.

Las cuentas comerciales por cobrar son evaluadas en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de estimación para deterioro de las cuentas comerciales por cobrar. Dicha estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Al 31 de diciembre del 2013, como resultado de esta evaluación no se determinó la necesidad de un ajuste por este concepto.

### **2.6 Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

El periodo de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 a 90 días máximo.

Las cuentas comerciales por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

### **2.7 Impuestos Corrientes**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Sucursal por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

### **2.8 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sucursal tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que

la Sucursal tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

### **2.9 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sucursal pueda otorgar.

Los ingresos por servicios prestados se reconocen en el estado de resultado integral en el periodo en el cual estos son realizados.

### **2.10 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

### **2.11 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente u por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sucursal tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## **3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

## **4. BANCOS**

Corresponden a depósitos de disponibilidad inmediata que la Sucursal mantiene en una cuenta corriente de una institución financiera local, los cuales al 31 de diciembre del 2013 y 2012 no generan intereses.

## 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de las cuentas comerciales por cobrar, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes locales	54.638	70.571
Provisión cuentas incobrables	<u>(4.167)</u>	-
Total	50.471	70.571

La administración de la Sucursal ha considerado que no se requiere constituir provisiones adicionales ante eventuales pérdidas en la recuperación de los saldos de cartera.

## 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde principalmente a valores entregados a proveedores de bienes y/o servicios en calidad de anticipos que se liquidan en el corto plazo.

## 7. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	65.578	14.409
Otras	<u>9.588</u>	-
Total	<u>75.166</u>	<u>14.409</u>

## 8. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes, es como sigue.

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto por pagar sociedades	89.917	69.480
IVA por pagar	6.280	7.641
Retenciones de impuestos por pagar	<u>546</u>	<u>544</u>
Total	<u>96.743</u>	<u>77.665</u>

**8.1 Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	454.402	331.317
Otras	(5.154)	
Gastos no deducibles	<u>68</u>	<u>        </u>
Base imponible	449.316	331.317
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>98.849</u>	<u>76.203</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el período 2013, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (23% para el año 2012).

Las declaraciones de impuestos de años anteriores no han sido revisadas por las autoridades tributarias y se encuentran abiertas a revisión.

**8.2 Movimiento de la provisión para el impuesto a la renta** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	69.480	-
Provisión del año	98.849	76.203
Pagos efectuados	<u>(78.412)</u>	<u>(6.723)</u>
Saldo al fin de año	<u>89.917</u>	<u>69.480</u>

### **8.3 Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción**

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No.351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios, lo siguiente:

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

### **8.4 Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado**

Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento de registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios, el incremento de la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas – ISD se incrementó del 2% a 5%. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

### **8.5 Precios de Transferencia**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$ 5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Sucursal con partes relacionadas durante el año 2013, no superaron el importe acumulado mencionado.

## **9. ANTICIPOS DE CLIENTES**

Corresponden a valores recibidos por anticipado de los clientes con el propósito de cubrir los derechos iniciales de franquicia que comprenden la asistencia en la elección de emplazamiento, un programa de adiestramiento y un agente de desarrollo a beneficio del franquiciador y, que se reconocerán en los ingresos ordinarios cuando sustancialmente se hayan realizados como servicios iniciales previstos en el convenio de franquicia.

## **10. CUENTAS POR PAGAR CASA MATRIZ**

Corresponde a valores entregados por Casa Matriz los cuales no tienen plazos definidos ni generan intereses.

## **11. CAPITAL ASIGNADO**

El capital asignado de la Sucursal y aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador es de US\$2.000

## 12. INGRESOS

Un resumen de ingresos, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Regalías	560.843	275.385
Publicidad	312.039	145.291
Franquicias	82.500	55.000
Otros	1.648	1.300
Descuento en ventas	<u>(1.860)</u>	<u>(6.380)</u>
Total	955.170	<u>470.596</u>

## 13. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos del período por su naturaleza, es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos Agente de Desarrollo:		
Honorarios	197.201	85.006
Bonos	3.000	-
Publicidad:		
Vallas y flyers	224.843	35.413
Gastos de Administración:		
Suministros de oficina	-	95
Honorarios profesionales	62.830	14.467
Otros	-	4.169
Gastos Financieros:		
Gastos bancarios	<u>12.894</u>	<u>129</u>
Total	500.768	<u>139.279</u>

## 14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (noviembre 28, 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## 15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de SUBWAY INTERNATIONAL B. V. - SUCURSAL ECUADOR y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.













