NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

REGUS DEL ECUADOR S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

REGUS DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO AUDITADOS)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Notas	2011	2012
ACTIVO		**3,440**	**1,613,010**
ACTIVO CORRIENTE		**800**	**241,047**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4	200	57,249
CUENTAS POR COBRAR		600	-
IMPUESTOS CORRIENTES	5.1	-	**183,798**
ACTIVO NO CORRIENTE		**2,640**	**1,371,962**
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	5.2	2,640	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	6	-	1,505,289
(-) DEPRECIACION ACTIVOS	6	-	-133,327
PASIVO		**11,478**	**1,901,563**
PASIVO CORRIENTE		**11,478**	**1,900,524**
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	7	9,564	713,015
CUENTAS POR PAGAR CASA MATRIZ	8	-	1,135,928
IMPUESTOS POR PAGAR		725	3,021
ANTICIPOS CLIENTES	9	-	46,271
ANTICIPOS A EMPLEADOS		1,048	-
PROVISIONES		**141**	**2,289**
PASIVO NO CORRIENTE		-	**1,039**
PATRIMONIO		**-8,038**	**-288,554**
ACCIONES	10	800	800
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		-	-8,838
RESULTADOS DEL EJERCICIO		-8,838	-280,516
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**3,440**	**1,613,010**

Ver notas a los estados financieros

Corral & Rosales CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
Francisco Xavier Rosales
VICEPRESIDENTE

Ingrid Bowen
CONTADOR GENERAL

REGUS DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DEL 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Notas	2011	2012
INGRESOS			
VENTAS		-	321,264
TOTAL INGRESOS	11	-	**321,264**
COSTOS Y GASTOS			
GASTOS	12	**11,478**	**599,218**
GASTOS ADMINISTRATIVOS		11,430	310,948
GASTOS DE VENTAS		-	281,435
GASTOS FINANCIEROS		48	6,835
OTROS INGRESOS Y COSTOS			
OTROS INGRESOS		-	78
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS		**2,640**	**-2,640**
IMPUESTO A LA RENTA (AMORTIZACION DE PERDIDAS)		2,640	-2,640
PÉRDIDA DEL EJERCICIO		**8,838**	**-280,515**

Ver notas a los estados financieros

Corral & Rosales CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
Francisco Xavier Rosales
VICEPRESIDENTE

Ingrid Bowen
CONTADOR GENERAL

REGUS DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DEL 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital Social	Resultado de años anteriores	Pérdida del ejercicio	Total
Balances al 31 de Diciembre del 2011	800	(8,838)		(8,038)
Perdida Neta del Ejercicio 2012		-	-280,516	(280,516)
Balances al 31 de Diciembre del 2012	800	(8,838)	-280,516	(288,554)

Corral & Rosales CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
Francisco Xavier Rosales
VICEPRESIDENTE

Ingrid Bowen
CONTADOR GENERAL

REGUS DEL ECUADOR S.A.

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DEL 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (Método directo)

Efectivo recibido de los clientes			
Ingresos (Ventas)		321.342	
(+) Disminución cuentas por cobrar (cobros)		600	
(-) Incremento de cuentas por cobrar (ventas a crédito)		(183.798)	
TOTAL EFECTIVO RECIBIDO POR LOS CLIENTES		**138.144**	
Efectivo pagado a proveedores			
(-) Incremento de cuentas por pagar a proveedores	703.452		
TOTAL EFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES		**703.452**	
Efectivo pagado por gastos de operación			
(+) Gastos de ventas	(281.435)		
(+) Gastos de administración (sin depreciación y amortización)	(177.621)		
(-) Incremento pasivos acumulados por pagar (Ingresos precobrados)	46.271		
(+) Disminución pasivos acumulados por pagar (Ingresos precobrados)	(1.048)		
(-) Incrementos otras cuentas por pagar (Provisiones, Impuestos, B. sociales…)	5.483		
TOTAL EFECTIVO PAGADO POR GASTOS DE OPERACIÓN		**(408.350)**	
(-) Gastos Intereses, salida de efectivo		**(6.835)**	
EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			**426.410**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
(-) Incremento de activos fijos		(1.505.289)	
EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION			**(1.505.289)**
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
(+) Incremento de préstamos a largo plazo		1.135.928	
EFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			**1.135.928**
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo			**57.049**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año			200
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año			**57.249**

Corral & Rosales CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
Francisco Xavier Rosales
VICEPRESIDENTE

Ingrid Bowen
CONTADOR GENERAL

REGUS DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DEL 2012 Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Regus del Ecuador S.A. (En Adelante "La Compañía"), es una Sociedad Anónima, que inicia sus operaciones el 15 de Noviembre de 2011, en la ciudad de Guayaquil, Ecuador y su actividad principal es la venta de espacios de trabajo para oficinas y reuniones.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y fueron presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas con fecha 29 de Marzo de 2013. En opinión de la Administración, los Estados Financieros adjuntos son aprobados sin modificaciones.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía cuenta con tres empleados bajo relación de dependencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 ***Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.3 ***Efectivo y bancos*** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo.

2.4 ***Propiedades y equipos***

2.4.1 ***Medición en el momento del reconocimiento*** - Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la

adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.4.2 ***Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo*** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.4.3 ***Método de depreciación y vidas útiles*** - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.4.4 ***Retiro o venta de propiedades y equipos*** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.5 ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.5.1 ***Impuesto corriente*** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.5.2 ***Impuestos diferidos*** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.5.3 ***Impuestos corrientes y diferidos*** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el

patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.6 ***Provisiones*** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.6.1 ***Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio***

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando la metodología de la NIC 19, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

2.7 ***Reconocimiento de ingresos*** - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.7.1 ***Ingresos por servicios*** - Los ingresos únicamente son procedentes de actividades de servicios por la venta de espacios de trabajo para oficinas y salas de reuniones.

2.8 ***Costos y gastos*** - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.9 ***Compensación de saldos y transacciones*** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.10 ***Activos financieros*** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros como cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.10.1 ***Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar*** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.10.2 ***Deterioro de activos financieros al costo amortizado*** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.10.3 ***Baja de un activo financiero*** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.11 ***Pasivos financieros e instrumentos emitidos por la Compañía*** - Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.11.1 ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.11.2 ***Baja de un pasivo financiero*** - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.12 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2011
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2012, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

2.13 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014
Enmiendas a las NIIF (NIIF 1, NIC 16, 32 y 34)	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2009-2011	Enero 1, 2013

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 ***Deterioro de activos*** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, los valores en efectivo con que la empresa cuenta son:

Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	2011	2012
Caja chica	-	187
Bancos	-	56,862
Integración de capital y apertura de cuenta	200	200
Total	200	57,249

5. IMPUESTOS

5.1 ***Activos por impuestos corrientes.-*** Constituye el valor por crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado (IVA) en adquisiciones y compras que la Compañía ha efectuado durante el transcurso del periorod fiscal y por retenciones en la fuente y retenciones de IVA que la Compañía recibe de sus clientes.

Impuestos Corrientes	2011	2012
Iva retenido por clientes	-	19,896
Credito tributario IVA	-	147,530
Retencion Fuente Realizada Por Clientes	-	16,372
Total	-	183,798

5.2 ***Impuesto a la Renta Diferido.-*** El saldo de esta cuenta corresponde al activo por impuesto diferido por pérdidas, como proyección de los resultados efectuados en el 2011, el valor de esta cuenta en el 2011 asciende a US$ 2,640 y debido a la nueva proyección de utilidades del año 2012 está cuenta se reversa completamente al proyectarse a una pérdida fiscal los siguientes dos años.

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Constituyen todos los bienes muebles y equipos que posee la Compañía al 31 de diciembre del 2012 constituidos de la siguiente manera:

Propiedades, planta y equipo	*Costo*	*Depreciación*	*Neto*
Mejoras a propiedades ajenas	1'336,556	112,230	1,224,326
Maquinaria y equipo	119,023	9,752	109,271
Equipo de computacion	44,275	10,945	33,330
Muebles y enseres	5,435	400	5,035
Total	1'505,289	133,327	1'371,962

7. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, un resumen de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar reportados en los estados financieros es como sigue:

Facturas y Otros Comprobantes Por Pagar Emitidos	2011	2012
Corral & Rosales Cía. Ltda.	-	705,834
Aig Metropolitana Cía. de Seguros y Reaseguros S.A.	-	5,581
Otros cuentas por pagar proveedores diversos	9,564	1,600
Total	9,564	713,015

8. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2012, el valor de las cuentas a relacionadas reportados en los estados financieros asciende a US$ 1'135,928, estos valores han sido transferidos de la casa matriz para financiar actividades propias de la puesta en marcha del negocio al ser el primer año de operaciones efectivas.

9. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2012, los anticipos de clientes reportados en los estados financieros ascienden a US$ 46,271, estos valores corresponden a las reservaciones de los clientes de los espacios y oficinas de la Compañía.

10. PATRIMONIO

Capital Asignado - La Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador con un capital asignado de US$ 800.

11. INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS

Al 31 de diciembre del 2012, el valor de los ingresos por las actividades ordinarias ascienden a US$ 321,264, la mayoría de sus clientes son local, una mínima cantidad es del exterior.

12. GASTOS POR SU NATURALEZA

Al 31 de diciembre del 2012, un resumen de los gastos reportados en los estados financieros es como sigue:

Gastos de Ventas	2011	2012
Mantenimiento y reparaciones	-	307
Arrendamiento operativo	-	175,260
Comisiones	-	3,149
Promoción y publicidad	-	17,507
Transporte	-	166
Gastos de viaje	-	16,640
Agua, energia, luz, y telecomunicaciones	-	105
Otros gastos	-	68,301
Total	-	281,435

Gastos Administrativos	2011	2012
Sueldos, salarios y demas remuneraciones	1,048	44,448
Aportes a la seguridad social	127	5,513
Beneficios sociales e indemnizaciones	98	6,365
Gasto planes de beneficios a empleados	141	914
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	-	480
Mantenimiento y reparaciones	-	1,549
Seguros y reaseguros	-	4,987
Transporte	-	78
Gastos de viaje	154	2,718
Agua, energia, luz, y telecomunicaciones	-	49,548
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	2,566	212
Impuestos, contribuciones y otros	500	701
Depreciaciones	-	133,327
Otros gastos	6,795	60,108
Total	11,478	310,948
Gastos Financieros	48	6,835

13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas constituyen la cuenta por pagar a la casa matriz por US$ 1.135.928 reflejados en la nota 8.

14. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 29 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

La proyección de la compañía para generar utilidades se da en el 2016, esta proyección ve afectado el principio de negocio en marcha, sin embargo la Casa Matriz ha confirmado que continuará proporcionando el apoyo financiero que pueda requerir la Compañía para continuar operando como una entidad en marcha.

15. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el marzo 30 del 2013 y serán presentados a la Casa Matriz para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Casa Matriz sin modificaciones.

Corral & Rosales CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
Francisco Xavier Rosales
VICEPRESIDENTE

Ingrid Bower
CONTADOR GENERAL