

INMOBILIARIA AMERICAN DREAM FHCH S.A.

Guayaquil, 10 de Abril del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DENOMINADA INMOBILIARIA AMERICAN DREAM FHCH S.A.

Ciudad:-

De más consideraciones

Señores accionistas de la Compañía denominada INMOBILIARIA AMERICAN DREAM FHCH S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 371 de la Ley de Compañías y lo establecido en la Resolución 15.3.005 de la Superintendencia de Compañías expedida el 4 de mayo de 1990, presento a Ustedes la gestión realizada durante el ejercicio económico 2016, documento que se demuestra en el Estado de Situación, Estado de Resultados y Ganancias, Estado de Evolución de Patrimonio y Flujo de Efectivo.

1.- En libro de Actas de Juntas Generales de socios y del Directorio, el Libro de acciones y accionistas y los Libros Contables, se tiene de acuerdo con las normas legales y de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como toda la documentación que soportan las transacciones comerciales se encuentran debidamente procesados y archivados.

2.- En el Estado de Situación Financiera, se determina que se registran cifras que se originan debido a la propia actividad de la compañía además se han llevado controles múltiples con la finalidad de salvaguardar los intereses económicos de la empresa, los gastos que se han efectuados se encuentran debidamente respaldados según la reglamentación de facturación y los demás disposiciones legales establecidas para este tipo de transacciones.

Dentro de los Activos Fijos - Los "Muebles y Enseres, Maquinarios, Equipos e Instalaciones" están registrados al costo de adquisición convertida a US dólares, efectuados de acuerdo a disposiciones legales.

Las Propiedades, Planta y Equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimado de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinaria y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	25% y 33%

La "Depreciación Acumulada" de los Activos Fijos están contabilizados al costo histórico, estos incluyen depreciaciones directamente atribuibles a la adquisición de estos patrimonios. Los pagos por mantenimiento son contabilizados contra el gasto de la empresa, mientras que todas las remodelaciones y mejoras que prolongan la vida útil del activo se capitalizan.

3.- Dentro de las Cuentas del Pasivo Corriente, debemos recalcar que la empresa mantiene obligaciones las mismas que están debidamente respaldadas por los activos de la compañía. Además se registran Obligaciones a Largo Plazo las mismas que están siendo concebidas en los términos establecidos.

Dentro del Patrimonio de la Compañía se registra un Capital Social por el monto de \$ 2.000.000.

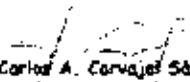
Se adjunta además los detalles de los Cuentos auxiliares (anexos) tales como:

- * Contabilización Bancaria
- * Cuentas por Cobrar Cuentas
- * Inventarios
- * Muebles y enseres
- * Maquinarias y Fricciones
- * Cuentas y Documentos por Pagar
- * Registro de ventas mensuales
- * Registro de Compras y Salidas Mensuales

Dejo constancia que al requerir mayor información estoy listo a proporcionarla, agradezco además por la confianza brindada con los sinceros deseos que en lo venidero se logre cumplir con todas las metas propuestas en razón de la acertada dirección que mantiene la empresa.

Sin otra particular, me suscribo agradeciendo a usted por el apoyo brindado a mi gestión.

Atentamente,


Sr. Carlos A. Corvajes Sánchez
Gerente General
C. C. N° 120068358-7